

**Министерство образования Новосибирской области
государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Новосиби-
рской области «Тогучинский политехнический колледж»
(ГБПОУ НСО «ТПК»)**

ПРИКАЗ

от 29.12.2020

№ 128

г. Тогучин

Об утверждении положения о студенческом общежитии государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Новосибирской области «Тогучинский политехнический колледж»

На основании Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», в соответствии с решением Педагогического совета ГБПОУ НСО «Тогучинский политехнический колледж»,

Приказываю:

1. Утвердить положение о студенческом общежитии государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Новосибирской области «Тогучинский политехнический колледж»
2. Положение вступает в силу с 01.01.2021г.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на социального педагога Кречетову Н.Д.

Основание: протокол заседания педагогического совета № 3 от 29.01.2020г.

Приложение: положение о студенческом общежитии государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Новосибирской области «Тогучинский политехнический колледж» на 5 листах.

Директор



К.О. Балаганский

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ТПОУ НСО
«Тогучинский политехнический колледж»
К. О. Балатанский
2020 г.
Приказ № 128 от 29.12.2020 г.



РАССМОТРЕНО:
педагогическим советом
Протокол № 3
«29» декабря 2020 г.

РАССМОТРЕНО:
на заседании студенческого совета
Протокол № 2
«23» декабря 2020 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о студенческом общежитии государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Новосибирской области «Тогучинский политехнический колледж»

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение о студенческом общежитии (далее – положение) государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Новосибирской области «Тогучинский политехнический колледж» (далее-колледж) разработано в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании Российской Федерации».

1.2. Студенческое общежитие колледжа предназначено для временного проживания и размещения:

нуждающихся в жилой площади обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения в порядке, установленном настоящим Положением;

1.3. Студенческое общежитие как структурное подразделение колледжа в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, нормативными актами министерства образования Новосибирской области, уставом и иными локальными нормативными актами колледжа.

1.4. Студенческое общежитие находится в составе колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств областного бюджета, выделяемых колледжу, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, приносящих доход деятельности колледжа.

1.5. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений колледжа, а также других организаций и учреждений не допускается.

При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся колледжа местами в студенческом общежитии, по установленным для

студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные этажи могут переоборудоваться под общежития для работников колледжа на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в студенческом общежитии по решению администрации колледжа.

1.6. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами правилами могут организовываться комнаты для самостоятельных занятий, отдыха, досуга, помещения для бытового обслуживания, душевые, умывальные комнаты, тренажерный зал.

1.7. В колледже в соответствии с настоящим положением с учетом конкретных условий разрабатываются правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии, которые утверждаются директором колледжа с учетом мнения студенческого совета.

1.8. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на коменданта общежития.

2. Права и обязанности, проживающих в студенческом общежитии

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:
проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
вносить администрации колледжа предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения);
переселяться с согласия администрации колледжа в другое жилое помещение студенческого общежития;
избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

строго соблюдать правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;

своевременно, в установленном колледжем порядке, вносить плату за проживание в общежитии, коммунальные услуги и иные виды потребляемых дополнительных услуг;

выполнять условия договора найма жилого помещения, заключенного

между проживающим и колледжем;

возмещать причинённый материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения;

производить необходимый ремонт комнаты по окончании обучения и проживания.

2.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории студенческого общежития, к поведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематически (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закреплённой территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил проживания внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению воспитателей общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного воздействия, наложены дисциплинарные высказывания: замечание, выговор, выселение, отчисление из колледжа. Взыскание, в том числе отчисление, может быть наложено на обучающегося после получения от него объяснительной в письменной форме.

2.5. Категорически запрещаются появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, курение табака, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ. Установление данного факта влечет за собой выселение из общежития в трехдневный срок.

3. Обязанности администрации колледжа

3.1. Эксплуатация студенческого общежития, поддержание в нем установленного порядка, организация быта и досуга проживающих, социальной работы осуществляется комендантом.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации вне учебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.2. Администрация колледжа обязана (при наличии соответствующего финансирования колледжа):

обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим положением, нормами проживания в общежитии;

при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии

в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

укомплектовывать штат студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

своевременно проводить текущий ремонт помещений студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изолированные комнаты на основании рекомендации врачей;

содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта отдыха проживающих;

осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

обеспечить на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

4. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

4.1 Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим положением.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 кв.м. жилой площади на одного проживающего.

4.2 Ответственным за заселение и распределение мест в студенческом общежитии является комендант общежития. По вопросам заселения комендант общежития взаимодействует с руководителем сектора по воспитательной работе и воспитателями общежития.

4.3. Заселение в общежитие осуществляется на основании приказа директора колледжа.

4.4. Решение о предоставлении жилых помещений в общежитии принимается на основании личных заявлений обучающихся.

4.5. Жилые помещения предоставляются в первоочередном порядке обучающимся по основным профессиональным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения, относящимся к следующим категориям граждан:

1) детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

2) детей-инвалидов, инвалидов 1, 2 и 3 группы, инвалидов с детства;

3) подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

4) инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;

5) студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решении задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведке Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки, органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным пунктом «б»-«г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а»-«в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998г. №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

4.6. К заявлению о заселении в общежитие прилагаются следующие документы:

- документ, подтверждающий личность (копия)

- медицинская справка (форма 086-У копия);

- фото 3*4 2 шт.

- справки, подтверждающие соответствующие льготы (при наличии).

4.7. Вселение обучающихся осуществляется комендантом общежития на основании приказа и договора найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством.

4.8. Проживающие в студенческом общежитии администрация колледжа заключают договор найма жилого помещения в порядке, установленном жилищным законодательством.

4.9. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном ограним внутренних дел в

соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.10. При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании), а также выселении из студенческого общежития, проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок на основании приказа директора колледжа о выселении.

4.11. При выселении из студенческого общежития, обучающийся должен сдать комнату в надлежащем порядке и выданный инвентарь коменданту общежития.

5. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1 Плата за проживание в студенческом общежитии взимается со студентов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размер платы за пользование жилым помещением в общежитии для обучающихся определяется локальным нормативным актом колледжа.

Плата за пользование студенческим общежитием производится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Плата за пользование жилым помещением в студенческом общежитии вносится независимо от факта проживания в студенческом общежитии, в случае выезда обучающихся из общежития на каникулярный период (в летнее время) плата за проживание не взимается.

5.2 Колледж вправе изменить размер платы за пользование жилым помещением в студенческом общежитии в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Жилые помещения предоставляются бесплатно обучающимся по основным профессиональным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения, относящимся к категориям граждан, указанным в п. 4.5. настоящего Положения.