

ДОГОВОР № ____
найма жилого помещения в студенческом общежитии

г. Тогучин

« ____ » _____ г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Новосибирской области «Тогучинский политехнический колледж» далее - колледж, в лице директора **Балаганского Константина Олеговича**, действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем **Наймодатель**, с одной стороны и гражданина (ки) Ф.И.О. _____

именуемый в дальнейшем **Наниматель**, с другой стороны, на основании приказа № ____ о предоставлении жилого помещения от « ____ » _____ 20 г. заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. Предмет договора

1.1. Наймодатель представляет для проживания место в комнате № ____ общежития, расположенного по адресу: г. Тогучин, ул. Лесная, д.20., общей площадью ____ кв. м., для временного проживания.

1.2. Комната предоставляется в связи с обучением.

II. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель обязан:

- 2.1.1. при заселении в общежитие предоставить документы для регистрации;
- 2.1.2. предоставить медицинскую справку о состоянии здоровья на момент заселения;
- 2.1.3. использовать жилое помещение в студенческом общежитии только для проживания (не допускается использование жилого помещения в студенческом общежитии для осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности);
- 2.1.4. своевременно вносить плату за проживание в студенческом общежитии. Обязанность вносить плату за комнату возникает с момента заключения настоящего Договора;
- 2.1.5. знать и соблюдать устав колледжа, правила внутреннего распорядка колледжа, положение о студенческом общежитии, правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии, правила пожарной безопасности, правила техники безопасности, иные локальные нормативные акты колледжа;
- 2.1.6. не производить переустройство, переоборудование и реконструкцию жилого помещения;
- 2.1.7. обеспечивать сохранность жилого помещения и переданного в пользование имущества;
- 2.1.8. возмещать причиненный по вине проживающего ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития на основании составленного акта путем внесения денежных средств в бухгалтерию колледжа;
- 2.1.9. производить регулярные и генеральные уборки комнаты, а также участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии;
- 2.1.10. при выезде из общежития на длительный срок предоставить коменданту соответствующее заявление о своем отсутствии;
- 2.1.11. при освобождении комнаты сдать ее Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате комнаты.

2.2. Наниматель имеет право:

- 2.2.1. проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) в течение срока действия настоящего договора при условии соблюдения устава колледжа, правил внутреннего распорядка колледжа, положения о студенческом общежитии, правил внутреннего распорядка

в студенческом общежитии, правил пожарной безопасности, правил техники безопасности, иных локальных актов колледжа;

2.2.2 осуществлять текущий ремонт жилого помещения в студенческом общежитии (к текущему ремонту относятся следующие работы: побелка, окраска стен, потолков, окраска подоконников, оконных переплетов, радиаторов отопления, табурета, входной двери);

2.2.3. пользоваться дополнительными платными услугами на основании дополнительного соглашения к настоящему договору;

2.2.4. расторгнуть в любое время настоящий Договор.

III. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель обязан:

3.1.1. передать Нанимателю свободную от прав иных лиц и пригодную для проживания комнату в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.1.2. при вселении в общежитие провести инструктаж по правилам пользования бытовыми приборами, электроприборами, ознакомить с правилами внутреннего распорядка проживания в общежитии, правилами техники безопасности и пожарной безопасности;

3.1.3. обеспечивать Нанимателя электроэнергией, тепло- и водоснабжением;

3.1.4. в период отопительного сезона поддерживать необходимую температуру в жилой комнате;

3.1.5. предоставлять в пользование необходимую мебель, имеющуюся в наличии, необходимые постельные принадлежности и другой хозяйственный инвентарь;

3.1.6. своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро- и водоснабжения общежития;

3.1.7. при вселении информировать Нанимателя о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий и вносимых в них изменениях;

3.1.8. обеспечивать регистрацию Нанимателя в соответствии с законом Российской Федерации и законами субъектов Российской Федерации.

3.2. Наймодатель имеет право:

3.2.1. требовать своевременного внесения платы за комнату;

3.2.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора;

3.2.3. выселить Нанимателя из общежития в случае невнесения платы за жилое помещение в течение 3 (трех) месяцев.

IV. Оплата за проживание в студенческом общежитии

4.1. Плата за проживание на момент заключения договора составляет 600-00 (шестьсот) рублей за один месяц.

4.2. Плата за проживание в общежитии не взимается с обучающихся:

1) детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

2) детей-инвалидов, инвалидов 1, 2 и 3 группы, инвалидов с детства;

3) подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

4) инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;

5) студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решении задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведке Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки, органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным пунктом «б»-«г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а»-«в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998г. №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

4.3. В течение срока действия настоящего договора плата за пользование жилым помещением в студенческом общежитии может быть пересмотрена Наймодателем в одностороннем порядке в связи с изменением тарифов на жилое помещение и коммунальные услуги.

4.4. Размер платы за проживание на каждый год утверждается приказом руководителя, который доводится до сведения Нанимателя в наглядной и доступной форме путем размещения на информационных стендах студенческого общежития и (или) размещения на сайте колледжа.

4.5. Несвоевременное ознакомление Нанимателя с информацией об изменении стоимости не является основанием для исполнения настоящего договора по ранее установленной стоимости.

4.6. Наниматель уплачивает в кассу колледжа или перечисляет на расчетный счет плату за проживание до десятого числа месяца предшествующего месяцу, за который вносится плата.

4.7. После внесения платы за пользование жилым помещением в студенческом общежитии Наниматель в течение 3 (трех) рабочих дней обязан предоставить коменданту студенческого общежития копии платежных документов об оплате.

4.8. Плата за пользование жилым помещением в студенческом общежитии вносится Нанимателем независимо от факта проживания в студенческом общежитии, в случае выезда обучающихся из общежития на каникулярный период (в летнее время) плата за проживание не взимается.

4.9. Расходы по оплате дополнительных услуг, не предусмотренных настоящим договором, осуществляются в соответствии с дополнительным соглашением к настоящему договору.

V. Срок действия договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до окончания срока обучения.

5.2. Действие договора приостанавливается в случае предоставления студенту академического отпуска по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством и уставом. В случае приостановления договора Наниматель обязан освободить жилые помещения, которые он занимал по договору в течение 3 (трех) дней.

5.3. При выезде Нанимателя из общежития договор автоматически расторгается.

VI. Ответственность сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации, иными локальными актами колледжа.

6.2. К проживающему, не соблюдающему требования настоящего договора, устава колледжа, Правил внутреннего распорядка колледжа, Положения о студенческом общежитии,

Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии, Правил пожарной безопасности, правил техники безопасности, иных локальных нормативных актов колледжа, применяются следующие дисциплинарные взыскания: замечание, выговор, выселение из общежития, отчисление из колледжа.

6.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
- е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- з) хранения, распространения проживающими в общежитии наркотических средств, взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- к) отчисления из колледжа;
- л) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.4. В случаях прекращения договора найма Наниматель должен освободить и передать жилое помещение, которое он занимал по данному договору, и весь полученный в пользование инвентарь в надлежащем состоянии в течение 3 (трёх) дней (для иностранного студента или слушателя – в течение одного дня) со дня издания приказа руководителя об отчислении, прекращения настоящего договора, прекращения трудовых, отношений и т.п.

В случае отказа освободить такое жилое помещение Наниматель подлежит принудительному выселению.

6.5. В случае если Наниматель не освободит жилое помещение в установленные настоящим договором сроки, то с первого дня, следующего за истечением срока для освобождения помещений, Наниматель обязан оплачивать проживание в студенческом общежитии в ином размере, установленном приказом руководителя, до момента его освобождения.

VII. Иные условия

7.1. В случае возникновения споров по настоящему договору они предварительно рассматриваются администрацией колледжа в присутствии Нанимателя.

7.2. Настоящий договор может быть изменен и прекращен в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством и настоящим Договором.

7.3. Если одна из сторон изменит свой адрес, реквизиты и иные данные, то она обязана информировать об этом другую сторону в течение 10 дней с момента произошедшего изменения.

7.4. Разногласия и споры стороны решают путем переговоров в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Договор составлен в двух экземплярах, каждый экземпляр имеет равную юридическую силу.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

<p>Наймодатель Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Новосибирской области «Тогучинский политехнический колледж» Юр.адрес: 633454, г.Тогучин, ул. Строительная д.29 ИНН/КПП 5438107571/543801001 ОГРН 1025404576977, ОКТМО 50652101 РС 40601810600043000001 БИК 045004001 Банк: Сибирское главное управление Центрального банка Российской Федерации (сокращенное наименование – Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск)</p> <p>Директор _____ К.О. Балаганский</p>	<p>Наниматель Ф.И.О. дата рождения нанимателя _____ _____ _____</p> <p>Паспорт серия _____ № _____ Выдан: _____ _____</p> <p>Зарегистрирован: _____ _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>Подпись _____</p>
---	--

Наниматель ознакомлен со следующими локальными актами:	Наниматель
1. Положением о студенческом общежитии вместе с Правилами проживания в общежитии колледжа	
2. Правилами внутреннего распорядка колледжа	
3. Правилами пожарной безопасности, техники безопасности	
4. Приказом «Об ограничении курения табака»	