

Министерство образования Новосибирской области  
государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение  
Новосибирской области «Тогучинский политехнический колледж»

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА  
УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ**

Профессионального модуля

**ПМ 01. Управление земельно-имущественным комплексом**

**специальность: 21.02.05 Земельно-имущественные отношения**

Тогучин, 2020г.


Рабочая программа профессионального модуля разработана на основе:

Федерального государственного образовательного стандарта по специальности среднего профессионального образования: 21.02.05 Земельно-имущественные отношения, входящей в укрупнённую группу 21.00.00 Прикладная геология, горное дело, нефтегазовое дело и геодезия

Организация-разработчик: государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение НСО «Тогучинский политехнический колледж»

Разработчики: Занько Марина Александровна  
преподаватель высшей категории

Рассмотрена на заседании комиссии профессионального цикла специальности

протокол №10 от « 29 » 06 20 20 г.  /Могильных Е.Н./

Утверждена

 / \_\_\_\_\_ / «30» 06 2020 г.

## **СОДЕРЖАНИЕ**

**1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

**2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

**3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

**4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

# 1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

Профессионального модуля ПМ.01 Управление земельно-имущественным комплексом

## 1.1. Область применения программы

Рабочая программа учебной практики является частью рабочей программы профессионального модуля ПМ 01. Управление земельно-имущественным комплексом по подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности (специальностям) СПО 21.02.05 Земельно - имущественные отношения

## 1.2. Цели и задачи учебной практики

Целью учебной практики является подготовка студентов к пониманию и принятию решений в области земельно – имущественных отношений

Учебная практика по ПМ 01 Управление земельно-имущественным комплексом проводится, с целью выполнения требований ФГОС и направлена на приобретение обучающимися практического опыта: составления земельного баланса по району (муниципальному образованию); составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий

**Место учебной практики в структуре**

Учебная практика базируется на следующих дисциплинах, модулях:

- Информационные технологии в профессиональной деятельности
- Правовое обеспечение профессиональной деятельности

Прохождение данной учебной практики необходимо обучающемуся для успешного освоения следующих дисциплин, модулей по данной специальности:

- ПМ 02. Кадастры и кадастровая оценка земель
- ПМ 03. Геодезия с основами картографии и картографического черчения

## 1.4. Формы проведения учебной практики

- камеральная

## 1.5. Место проведения учебной практики

- кабинет «Информационные технологии в профессиональной деятельности», оборудованный компьютерами с программным обеспечением Word. Excel.

## 2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

### ПМ.01 Управление земельно-имущественным комплексом

В результате прохождения учебной практики обучающийся должен приобрести практический опыт:

- составления земельного баланса по району (муниципальному образованию);
- составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий

Компетенции обучающегося, формируемые в результате прохождения учебной практики

Код	Наименование результата обучения
ПК 1.1	Составлять земельный баланс района.
ПК 1.2	Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.
ПК 1.3	Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.
ПК 1.4	Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.
ПК 1.5	Осуществлять мониторинг земель территории.
ОК 1	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
ОК 2	Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.
ОК 3	Организовывать собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество
ОК 4	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.
ОК 5	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
ОК 6	Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
ОК 7	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
ОК 8	Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.
ОК 9	Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.
ОК 10	Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.

**2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**  
**ПМ.01 Управление земельно-имущественным комплексом**

Наименование разделов и тем	Приобретаемый практический опыт и виды работ на учебную практику.	Объем часов	Формируемые ПК
<b>Раздел 1. Управление земельно-имущественным комплексом</b>			
Тема 1.3 основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости	<b>Виды работ</b>		ПК 1.1 Составлять земельный баланс района.
	1 Изучение Положения о территориальном планировании муниципального образования	2	
	2 Составление земельного баланса по землям находящимся в собственности муниципального образования	2	
Тема 1.2 основы и методики анализа применения моделей территориального управления;  Тема 1.6. Механизм принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории.	<b>Виды работ</b>		ПК 1.2 Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий
	3 Оформление необходимой документации для осуществления сделок с недвижимым имуществом	2	
	4 Зарегистрировать право собственности на земельный участок	2	
	5 Получить разрешение на строительство и оформить чертеж	2	
	6 Начертить земельный участок площадью 600 кв.м Построить розу ветров, в соответствии с данными о ветрах, преобладающих в данном муниципальном образовании	2	
	7 Разделить земельный участок на жилую зону, зону отдыха и хозяйственную зону.	2	ПК 1.2 Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий
	8 Выбрать место для размещения жилого дома. Выбрать место для зоны отдыха. Выбрать место для размещения сада. Выбрать место для размещения хозяйственных построек. Разметить дорожки. Выбрать место для размещения гаража.	2	
	9 Получить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. Зарегистрировать право собственности на дом.	2	
	Тема 1.1 основы правового, экономического и административного регулирования земельно-	10 В соответствии с градостроительной документацией выявить основные технико-экономические показатели муниципального образования: населенных пунктов	2
11 В соответствии с градостроительной документацией выявить основные технико-экономические показатели муниципального образования: объектов социальной инфраструктуры		2	

имущественных отношений территории	12	В соответствии с градостроительной документацией выявить основные технико-экономические показатели муниципального образования: инженерной инфраструктуры	2	использования имеющегося недвижимого имущества.
	13	Рассчитать показатель эффективности использования недвижимого имущества муниципального образования по населенным пунктам, объектам социальной инфраструктуры, инженерной инфраструктуре.	2	
	14	Сбор сведений по муниципальному образованию о географическом положении, о составе, о социальной сфере, об экономической сфере, о численности населения	2	ПК 1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.
	15	Подготовка отчета о результатах анализа социально – экономического развития территории муниципального образования	2	
Тема 1.4. Основные понятия, задачи и принципы мониторинга земель Тема 1.5. Методы, приемы и порядок ведения мониторинга земель территорий.	16	Сбор сведений по федеральному округу о структуре земель по категориям, о структуре сельскохозяйственных угодий, о распределении земель по угодьям.	2	ПК 1.5. Осуществлять мониторинг земель территории.
	17	Подготовка отчета о результатах проведенного мониторинга земель федерального округа	2	
	18	Защита отчетов	2	
<b>ИТОГО</b>			<b>****</b>	

## **4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

### **4.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению**

Реализация рабочей программы учебной практики предполагает наличие:

**Оборудование:** ПК, программное обеспечение Word, Excel.

**Средства обучения:** бланки заявлений, формы Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, Постановление правительства о порядке их заполнения,

**4.3. Общие требования к организации образовательного процесса:** форма организации учебной практики – групповая, практика проводится на базе ГБПОУ НСО «ТЛТ» в кабинете информационных технологий в профессиональной деятельности. Профессиональные навыки, предусмотренные ФГОС по специальности 21.02.05, приобретаются на основе работы по заполнению документации необходимой для принятия управленческих решений и создании базы данных в области земельно-имущественных отношений.

### **4.4. Кадровое обеспечение учебной практики**

Учебная практика проводится преподавателям профессионального цикла.

**4.5. Образовательные, учебно-исследовательские и производственные технологии, методы, используемые на практике.** При проведении учебной практики используются информационно-коммуникационные технологии в области земельно-имущественных отношений ( работа в программах ), метод творческого поиска принятых решений по экономической эффективности использования недвижимого имущества.

### **4.6. Форма отчетности по итогам практики.**

Формой отчетности по итогу практики является отчет, составленный студентом.

### **4.7. Учебно-методическое и информационное обеспечение практики.**

- Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ
- Бланки заявлений.
- Бланки Государственного реестра прав
- Бланки земельного баланса

#### **Основная литература**

1. Тихомиров М.Ю. Землеустройство: практическое пособие/ М.Ю.Тихомиров-М.: Изд.Тихомирова М.Ю., 2008.-26с.
2. Земли в Российской Федерации: категории, виды, порядок использования/Под ред.М.Ю.Тихомирова.-М.: Изд.Тихомирова М.Ю., 2008.-174с.
3. Земельный контроль: практическое пособие/ М.Ю.Тихомиров-М.: Изд.Тихомирова М.Ю., 2008.-31с.
4. Учебник земельное право Улюкаев В.К.Чуркин В.Э.и др.Учебник 2010-344ст.
5. Асаул А. Экономика недвижимости: Учебник для вузов. 3-е изд. Стандарт третьего поколения. — СПб.: Питер, 2013. — 416 с.: ил.

#### **Дополнительная литература**

1. Российская Федерация. Законы. Гражданский кодекс Российской Федерации: в 4 ч. : [федер. закон : принят Гос. Думой 21 октября 1994 г.: по состоянию на 23 июля 2013 г.] // Система ГАРАНТ. Энциклопедия Российского законодательства / центр информац.



технологий Моск. гос. ун-та. – М.: ГАРАНТ-Сервис, 2013. – Спец. вып. для студентов, аспирантов и преподав. - 1 электрон. опт. диск (CD-ROM).

2. Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс Российской Федерации : федер. закон : [принят Гос. Думой 28 сентября 2001 г.: одобр. Советом Федерации 10 октября 2001 г. : по состоянию на 27 июля 2013 г.] // Система ГАРАНТ.Энциклопедия Российского законодательства / центр информац. технологий Моск. гос. ун-та. – М.: ГАРАНТ-Сервис, 2013. – Спец. вып. для студентов, аспирантов и преподав. - 1 электрон. опт. диск (CD-ROM).

3. Горемыкин В. Сделки с недвижимостью. - М.: ФИЛИНЪ, 2011

4. Кожухар В. Экспертиза и управление недвижимостью – М.: Дашков и К, 2008

5. Управление недвижимостью. -/Под редакцией Максимова/ М.: ДЕЛО АНХ, 2019

6. Лобанова, Е.И. Экономика недвижимости (Оценка стоимости недвижимости)[Текст]: учебно-метод. пособие / Е.И. Лобанова. – Новосибирск: СГГА, 2008 –59с.

7. Боголюбов, С.А. Земельное право: учебник / под ред. С. А. Боголюбова. - М. : Проспект, 2011. - 400 с. - ISBN 5-902171-57-1.

8. Варламов, А.А. Земельный кадастр. В 6 т.Т.5. Оценка земли и иной недвижимости / Варламов А.А., Гальченко С.А. – М.: КолосС, 2006. – 265. – (Учебники и учеб. пособия для студентов высших учеб. заведений). - ISBN - 978-5-9532-0672-3.