

Министерство образования Новосибирской области  
государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение  
Новосибирской области «Тогучинский политехнический колледж»

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА  
УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ**

Профессионального модуля

**ПМ 02. Осуществление кадастровых отношений**

**МДК 02.01 Кадастры и кадастровая оценка земель**

специальность: 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

Тогучин, 2020г.

Рабочая программа учебной практики разработана на основе:

Федерального государственного образовательного стандарта (далее – ФГОС) по специальности СПО 21.02.05 **Земельно – имущественные отношения** (базовая подготовка), входящей в укрупненную группу специальностей 21.00.00 **Прикладная геология, горное дело, нефтегазовое дело и геодезия**  
ПМ 02. Осуществление кадастровых отношений

Организация-разработчик: государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Тогучинский политехнический колледж»

Разработчики: Вершинина Светлана Сергеевна,

Рассмотрена на заседании комиссии профессионального цикла специальности

протокол № 10 от « 29 » сс. 2020 г. Е.Н. /Могильных Е.Н./

Утверждена  / «    » 20   г.

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ</b>	<b>3</b>
<b>2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ</b>	<b>3</b>
<b>3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ</b>	<b>7</b>
<b>4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ</b>	<b>9</b>

## **1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ**

Профессионального модуля ПМ 02. Осуществление кадастровых отношений

### **1.1. Область применения программы**

Рабочая программа профессионального модуля является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности (специальностям) СПО 21.02.05 Земельно – имущественные отношения (базовая подготовка), входящей в укрупненную группу специальностей 21.00.00 Прикладная геология, горное дело, нефтегазовое дело и геодезия, по направлению подготовки **Землеустройство и кадастры**, в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД): **Осуществление кадастровых отношений**.

### **1.2. Цели и задачи учебной практики**

Целью учебной практики является подготовка студентов к пониманию и принятию решений в области земельно – имущественных отношений

Учебная практика по ПМ 02. Осуществление кадастровых отношений проводится, с целью выполнения требований ФГОС и направлена на приобретение обучающимися практического опыта: ведения кадастровой деятельности

#### **Место учебной практики в структуре**

Учебная практика базируется на следующих дисциплинах, профессиональных модулях:

- Информационные технологии в профессиональной деятельности
- Правовое обеспечение профессиональной деятельности

Прохождение данной учебной практики необходимо обучающемуся для успешного освоения следующих дисциплин, профессиональных модулей по данной специальности:

- ПМ 03. Геодезия с основами картографии и картографического черчения
- ПМ 01 Управление земельно-имущественным комплексом

### **1.4. Формы проведения учебной практики**

- камеральная

### **1.5. Место проведения учебной практики**

- кабинет «Информационные технологии в профессиональной деятельности», оборудованный компьютерами с программным обеспечением Word, Excel, настольная картографическая геоинформационная система MAPINFO

## **2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

### **ПМ 02. Осуществление кадастровых отношений**

В результате прохождения учебной практики обучающийся должен приобрести практический опыт:

- ведения кадастровой деятельности;

- формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;
- осуществлять кадастровую деятельность;
- выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета;
- составлять межевой план с графической и текстовой частями;
- организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом;
- проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения;
- формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра;
- оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ;
- владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости»).

Компетенции обучающегося, формируемые в результате прохождения учебной практики

Код	Наименование результата обучения
ПК 2.1	Выполнять комплекс кадастровых процедур
ПК 2.2	Определять кадастровую стоимость земель
ПК 2.3	Выполнять кадастровую съёмку
ПК 2.4	Осуществлять кадастровый и технический учёт объектов недвижимости
ПК 2.5	Формировать кадастровое дело
ОК 1	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
ОК 2	Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.
ОК 3	Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество
ОК 4	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.
ОК 5	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
ОК 6	Работать в коллективе и команде, обеспечивать сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями
ОК 7	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации
ОК 8	Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности
ОК 9	Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.
ОК10	Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.

**3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ  
ПМ 02. Осуществление кадастровых отношений**

Наименование разделов и тем	Приобретаемый практический опыт и виды работ на учебную практику.	Объем часов	Формируемые ПК	
Тема 2. Геодезическая основа кадастра недвижимости. Картографическая основа кадастра недвижимости Методы получения земельно-кадастровой информации. Топографо-геодезическое обеспечение для целей ГЗК.	<b>Виды работ</b>		ПК 2.3 Выполнять кадастровую съёмку	
	Выполнение кадастровой съёмки:			
	формирование сведений в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра.	4		
	формирование сведений в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра.	4		
	формирование сведений для составления текстовой части межевого плана	4		
	формирование сведений для составления графической части межевого плана	6		
Тема 1. Предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости. Принципы ведения государственного кадастра недвижимости	<b>Виды работ</b>		ПК 2.1 Выполнять комплекс кадастровых процедур	
	Выполнение комплекса кадастровых процедур			
	1	формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости в соответствии с правовыми основами ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»		2
	2	выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета в соответствии с правовыми основами ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»		2
	оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ	2		
Тема 3 порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации. Определение кадастровой стоимости	<b>Виды работ</b>		ПК 2.2 Определять кадастровую стоимость земель	
	Определение кадастровой стоимости земель:			
	соблюдение правил определения кадастровой стоимости земель различной категории в соответствии с правовыми основами ФЗ «О государственной кадастровой оценке»	2		
Тема 3 порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации. Определение кадастровой	<b>Виды работ</b>		ПК 2.5 Осуществлять кадастровый и технический учёт объектов недвижимости	
	Осуществление кадастрового и технического учета объектов недвижимости			
	1	обследование объекта и составление технического плана здания, сооружения		2
	2	составление межевого плана		2
	3	организовывать согласование местоположения границ земельных участков и	2	

СТОИМОСТИ		оформлять это актом		
	4	подготовка сведений для государственного кадастрового учета в соответствии с правовыми основами ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»	2	
	5	внесение изменений и дополнений в сведения ранее учтенных объектов	-	
<i>Тема 4.</i> Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости. Основание осуществления кадастрового учета. Особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости.	<b>Виды работ</b>			
	Формирование кадастрового дела: - формирование кадастрового дела, заполнение основных документов и предоставление необходимых сведений ЕГРП		2	ПК 2.4 Формировать кадастровое дело
		Защита отчетов		
<b>ИТОГО</b>			<b>36</b>	

## **4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

### **4.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению**

**Реализация рабочей программы учебной практики предполагает наличие:**

**Оборудование:** ПК, программное обеспечение Word, Excel.

**Средства обучения:** бланки заявлений, формы Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, Постановление правительства о порядке их заполнения,

**4.3. Общие требования к организации образовательного процесса:** форма организации учебной практики – групповая, практика проводится на базе ГБПОУ НСО «Тогучинский лесхоз- техникум» в кабинете информационных технологий в профессиональной деятельности. Профессиональные навыки, предусмотренные ФГОС по специальности 21.02.05 , приобретаются на основе работы по заполнению документации необходимой для принятия управленческих решений и создании базы данных в области земельно-имущественных отношений.

### **4.4. Кадровое обеспечение учебной практики**

Учебная практика проводится преподавателям профессионального цикла.

**4.5. Образовательные, учебно-исследовательские и производственные технологии, методы, используемые на практике.** При проведении учебной практики используются информационно-коммуникационные технологии в области земельно-имущественных отношений ( работа в программах ), метод творческого поиска принятых решений по кадастровым отношениям.

### **4.6. Форма отчетности по итогам практики.**

Формой отчетности по итогу практики является отчет, составленный студентом.

### **4.7. Учебно-методическое и информационное обеспечение практики.**

- Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости»Бланки заявлений.
- Бланки межевого плана земельного участка
- Бланки заявлений для осуществления кадастровой деятельности
- Бланки технического плана здания
- Бланки учетного и кадастрового дела