

Министерство образования Новосибирской области
государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Новосибирской области «Тогучинский политехнический колледж»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Определение стоимости недвижимого имущества

Тогучин

2020г.

Рабочая программа профессионального модуля разработана на основе:

Федерального государственного образовательного стандарта по специальности среднего профессионального образования: 21.02.05 Земельно-имущественные отношения, входящей в укрупнённую группу 21.00.00 Прикладная геология, горное дело, нефтегазовое дело и геодезия

Организация-разработчик: государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение ИСО «Тогучинский политехнический колледж»

Разработчик:

Занько Марина Александровна

Ф.И.О.

преподаватель высшей категории

ученая степень, звание, должность

Рассмотрена на заседании цикловой комиссии специального цикла спец. 21.02.05, ~~38.02.01 Земельно-имущественные отношения, Экономика и бухгалтерский учет~~ (по отраслям) протокол № 10 от «29» 06 2020г. МН /Могильных Е.Н./
Утверждена зам. директора по УВР О.Л.Кондратьева «29» 06 2020г.

СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
1. ПАСПОРТ ПРИМЕРНОЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	4
2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	5
3. СТРУКТУРА И ПРИМЕРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	8
4 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	16
5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)	18

1. ПАСПОРТ ПРИМЕРНОЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Определение стоимости недвижимого имущества

1.1. Область применения программы

Рабочая программа профессионального модуля является частью программы подготовки специалистов среднего звена с ФГОС по специальности СПО 21.02.05 Земельно-имущественные отношения, входящей в укрупнённую группу 21.00.00 Прикладная геология, горное дело, нефтегазовое дело и геодезия в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД): «**Определение стоимости недвижимого имущества**» и соответствующих профессиональных компетенций (ПК):

1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации ~~об объекте оценки и аналогичных объектах.~~
2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.
3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.
4. Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.
5. Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.
6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.
7. Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости

1.2. Цели и задачи модуля – требования к результатам освоения модуля

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в ходе освоения профессионального модуля должен:

иметь практический опыт:

- оценки недвижимого имущества;

уметь:

- оформлять договор с заказчиком и задание на оценку объекта оценки;
- собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и ~~аналогичных объектах;~~
- производить расчеты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества;
- обобщать результаты, полученные подходами, и делать вывод об итоговой ~~величине стоимости объекта оценки;~~
- подготавливать отчет об оценке и сдавать его заказчику;
- определять стоимость воспроизводства (замещения) объекта оценки;
- руководствоваться при оценке недвижимости Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральными

- стандартами и стандартами оценки;
- выявлять основные особенности определения кадастровой стоимости объектов капитального строительства
- использовать установленную форму при составлении задания на определение кадастровой стоимости объектов капитального строительства
- выявлять ценообразующие факторы, существенно влияющие на кадастровую стоимость объектов капитального строительства
- формировать по отличительным факторам группы объектов капитального строительства
- выбирать и обосновывать модели определения кадастровой стоимости объектов капитального строительства и анализировать качество выбранных моделей

знать:

- механизм регулирования оценочной деятельности;
- признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимости применительно к оценке недвижимого имущества;
- права собственности на недвижимость;
- принципы оценки недвижимости, факторы, влияющие на ее стоимость;
- рынки недвижимого имущества, их классификацию, структуру, особенности рынков земли;
- подходы и методы, применяемые к оценке недвижимого имущества;
- типологию объектов оценки;
- проектно-сметное дело;
- показатели инвестиционной привлекательности объектов оценки;
- права и обязанности оценщика, саморегулируемых организаций оценщиков
- стандарты, методологии и правила определения стоимости (кадастровой стоимости)
- организация работ по определению кадастровой стоимости объектов капитального строительства
- порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на кадастровую стоимость объектов капитального строительства

1.3. Рекомендуемое количество часов на освоение программы профессионального модуля:

всего – 510 часов, в том числе:

максимальной учебной нагрузки обучающегося – 420 часов, включая:

обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося – 280 часа;

самостоятельной работы обучающегося – 140 часов;

учебной и производственной практики – 90 часов

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Результатом освоения программы профессионального модуля является овладение обучающимися видом профессиональной деятельности «**Определение стоимости недвижимого имущества**», в том числе профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями:

Код	Наименование результата обучения
ПК 4.1	Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.
ПК 4.2	Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.
ПК 4.3	Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.
ПК 4.4	Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.
ПК 4.5	Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.
ПК 4.6	Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.
ПК 4.7	Определять кадастровую стоимость объектов недвижимости
ОК 1.	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
ОК 2.	Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.
ОК 3.	Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
ОК 4.	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.
ОК 5.	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
ОК 6.	Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями
ОК 7.	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
ОК 8.	Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.
ОК 9.	Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.
ОК 10.	Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.

3. СТРУКТУРА И ПРИМЕРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

3.1. Тематический план профессионального модуля: ПМ 04. Определение стоимости недвижимого имущества

Коды профессиональных компетенций	Наименования разделов профессионального модуля	Всего часов (макс. учебная нагрузка и практика)	Объем времени, отведенный на освоение междисциплинарного курса (курсов)					Практика	
			Обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося			Самостоятельная работа обучающегося		Учебная, часов	Производственная (по профилю специальности), часов <i>если предусмотрена расщепленная практика</i>
			Всего, часов	в т.ч. лабораторные работы и практические занятия, часов	в т.ч., курсовая работа (проект), часов	Всего, часов	в т.ч., курсовая работа (проект), часов		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ПК 4.1 ПК 4.2 ПК 4.3 ПК 4.4 ПК 4.5 ПК 4.6	Раздел 4 Определение стоимости недвижимого имущества	474	280	140	-	140	-	54 79	-
ПК 4.1 ПК 4.2 ПК 4.3 ПК 4.4 ПК 4.5 ПК 4.6	Производственная практика (по профилю специальности)	36							36
	Всего:	510	280	140		140		54 79	36

**3.2. Содержание обучения по профессиональному модулю
ПМ 04 Определение стоимости недвижимого имущества**

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект) (если предусмотрены)	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	4
Раздел 1. Определение стоимости недвижимого имущества			
МДК.04.01. Оценка недвижимого имущества			
Тема 1.1 Механизм регулирования оценочной деятельности на современном этапе	Содержание	6	
	1 Основные принципы государственного регулирования оценочной деятельности		1
	2 Международный опыт регулирования оценочной деятельности		2
	3 Нормы законодательного регулирования оценочной деятельности в РФ		3
	Лабораторные работы		
	Практические занятия	4	
	1 Применение при оценке недвижимости Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»,		
	2 Применение при оценке недвижимости федеральных стандартов оценки ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3 Применение при оценке недвижимости федеральных стандартов оценки ФСО №4, ФСО №5, ФСО №6		
	Самостоятельная работа	5	
	Тематика домашних заданий: 1. Подготовка ответов на контрольные вопросы по данной теме 2. Составление тестовых вопросов по данной теме		
Тема 1.2. Права и обязанности оценщика, саморегулируемых организаций оценщиков	Содержание	2	
	Понятие оценочной деятельности. Субъекты и объекты оценки. Необходимость и значение закона «Об оценочной деятельности». Основные механизмы регулирования оценочной деятельности. Саморегулируемые организации: функции, права и обязанности.		2

	Практические занятия		
	Самостоятельная работа	1	
	Тематика домашних заданий:		
	Подготовка ответов на контрольные вопросы		
Тема 1.3. Признаки, классификация недвижимости, виды стоимости применительно к оценке недвижимого имущества	Содержание учебного материала	14	
	1 Понятие недвижимости.		2
	2 Классификация объектов недвижимости		
	3 Признаки классификации недвижимости по уровням управления		3
	4 Жизненный цикл объектов недвижимости		2
	5 Особенности недвижимости как товара. Свойства недвижимости (земли)		3
	6 Виды оцениваемой стоимости недвижимости		3
	7 Принципы оценки рыночной стоимости недвижимости		3
	Лабораторные работы	-	
	Практические занятия	6	
	1 Сбор информации по целям владения объектом оценки.		
	2 Сбор информации по степени готовности к эксплуатации объекта оценки.		
	3 Сбор информации об объекте оценки по степени воспроизводимости в натуральной форме.		
	Самостоятельная работа	10	
Тематика домашних заданий:			
1. Подготовка ответов на контрольные вопросы по данной теме			
2. Составление тестовых вопросов по данной теме			
Тема 1.4. Типология объектов оценки	Содержание	18	
	1. Укрупненная классификация объектов недвижимости, по происхождению, по назначению, по масштабу, по готовности к использованию.		3
	2. Типология гражданских зданий. Общие сведения		3
	3. Планировочные схемы гражданских зданий.		
	4. Типология объектов жилой недвижимости		3
	5. Типология общественных зданий и сооружений		3
	6. Типология сельскохозяйственных зданий и сооружений		3
	7. Особенности архитектурной типологии высотных зданий		3
	8. Оценка капитальности зданий		3

	9.	Оценка качества гражданских зданий		3
	Лабораторные работы		-	
	Практические занятия		14	
	1	Сбор информации по типологии жилой недвижимости 1,2,3 группам		
	2	Сбор информации по типологии жилой недвижимости 4,5,6 группам		
	3	Сбор информации по типологии общественных зданий и сооружений		
	4	Сбор информации по типологии сельскохозяйственных зданий и сооружений		
	5	Сбор информации по типологии высотных зданий		
	6	Сбор информации по типологии высотных зданий		
	Самостоятельная работа Тематика домашних заданий: 1. Подготовка ответов на контрольные вопросы по данной теме 2. Составление тестовых вопросов по данной теме		16	
Тема 1.5. Государственная регистрация прав на недвижимость и сделок с ней	Содержание		4	
	1	Право собственности на недвижимость Государственная регистрация прав на недвижимость		3
	2	Субъекты права собственности		3
	Лабораторные работы		-	
	Практические занятия		6	
	1	Сбор информации об объекте оценки по классификации и типологии объектов для государственной регистрации прав на недвижимость		
	2	Сбор информации об объекте оценки по классификации и типологии объектов для государственного кадастрового учета недвижимости		
	3	Сбор информации об объекте оценки по классификации и типологии объектов для государственного кадастрового учета недвижимости		
	Самостоятельная работа Тематика домашних заданий: 1. Подготовка ответов на контрольные вопросы по данной теме 2. Составление тестовых вопросов по данной теме		5	
Тема 1.6. Принципы оценки недвижимости, факторы, влияющие на ее стоимость	Содержание		6	
	1	Принципы, основанные на представлениях собственника о полезности объекта. Принципы, основанные на эксплуатационных характеристиках оцениваемого объекта.		3

	2	Принципы, обусловленные влиянием рыночной среды. Принцип наилучшего и наиболее эффективного использования.		3	
	3	Факторы, влияющие на стоимость недвижимости		3	
Тема 1.9. Рынки недвижимого имущества, их классификация, структура, особенности рынков земли	Лабораторные работы		-		
	Практические занятия		4		
	1	Сбор информации об объекте недвижимости по классификации и типологии объектов для определения их стоимости			
	2	Сбор информации об объекте недвижимости по классификации и типологии объектов для определения их стоимости			
	3	Сбор информации об объекте недвижимости по классификации и типологии объектов для определения их стоимости			
	Самостоятельная работа обучающихся Тематика домашних заданий: 1. Подготовка ответов на контрольные вопросы по данной теме 2. Составление тестовых вопросов по данной теме		5		
	Содержание		6		
	1	Сущность рынка недвижимости Субъекты рынка недвижимости			2
	2	Рынок недвижимости как интегрированная категория			2
	3	Инфраструктура рынка недвижимости			3
	4	Плата за землю и налогообложение недвижимости Особенности рынков земли			3
	Лабораторные работы		-		
	Практические занятия		4		
	1	Сбор информации об объекте недвижимости по классификации и типологии объектов для определения их стоимости с учетом влияния условий рынка недвижимости			
	2	Сбор информации об объекте недвижимости по классификации и типологии объектов для определения их стоимости с учетом влияния условий рынка недвижимости			
3	Сбор информации об объекте недвижимости по классификации и типологии объектов для определения их стоимости с учетом влияния условий рынка недвижимости				
Самостоятельная работа Тематика домашних заданий: 3. Подготовка ответов на контрольные вопросы по данной теме 4. Составление тестовых вопросов по данной теме		5			

Тема 1.8. Проектно- сметное дело.	Содержание		16	
	1.	Общие сведения о проектировании и проектно-сметной документации. Общие положения проектирования		2
	2	Организация проектирования и его основные этапы		3
	3	Состав проекта. Сметная документация.		3
	4	Подсчет объема строительных работ		3
	Лабораторные работы			
	Практические занятия		18	
	1	определять стоимость воспроизводства (замещения) объекта оценки путем расчета сметной стоимости по укрупненным показателям базисной стоимости		
	2	определять стоимость воспроизводства (замещения) объекта оценки путем расчета сметной стоимости по элементным сметным стоимостям		
	3	определять стоимость воспроизводства (замещения) объекта оценки путем расчета сметной стоимости по территориальным единичным расценкам		
	Самостоятельная работа Тематика домашних заданий: 1. Подготовка ответов на контрольные вопросы по данной теме 2. Составление тестовых вопросов по данной теме 3. Оформление расчетов Проектно-сметное дело. Гаврилов Д.А. 2010 год. 352 стр.		17	
Тема 1.9. Подходы и методы, применяемые к оценке недвижимого имущества	Содержание учебного материала		58	
	1	Договор на оценку. Постановку задания на оценку		3
	2	Сбор информации и предварительный анализ данных		3
	3	Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования недвижимости		3
	4	Выбор уместных методов оценки и их применение		3
	5	Затратный подход к оценке стоимости объектов недвижимости		
	6	Методы затратного подхода к оценке стоимости объектов недвижимости		
	7	Доходный подход к оценке стоимости объектов недвижимости		3
	8	Методы доходного подхода к оценке стоимости объектов недвижимости		
	9	Сравнительный подход к оценке стоимости объектов недвижимости		
	10	Методы сравнительного подхода к оценке стоимости объектов недвижимости		

11	Оценка стоимости земельных участков		
12	Обобщение результатов. Согласование предварительных результатов оценки и выведение итоговой стоимости		3
13	Подготовка отчета об оценке и его согласование с заказчиком		3
Лабораторные работы		-	
Практические занятия		72	
1	Оформление договора с заказчиком и задания на оценку объекта оценки		
2	Определение наилучшего и наиболее эффективного использования недвижимости		
3	Оценка недвижимого имущества на основе доходного подхода к оценке стоимости объектов недвижимости		
4	Оценка недвижимого имущества на основе метода капитализации дохода к оценке стоимости объектов недвижимости		
5	Оценка недвижимого имущества на основе метода дисконтирования денежных потоков при оценке стоимости объектов недвижимости		
6	Оценка недвижимого имущества на основе сравнительного подхода к оценке стоимости объектов недвижимости		
7	Оценка недвижимого имущества на основе затратного подхода к оценке стоимости объектов недвижимости		
8	Оценка недвижимого имущества на основе метода остатка при оценке стоимости объектов недвижимости		
9	Определение стоимости воспроизводства (замещения) объекта оценки методом сравнительной единицы		
12	Оценка земельных участков приемлемыми подходами		
13	Согласование предварительных результатов оценки и выведение итоговой стоимости		
14	Подготовка отчета об оценке и сдача его заказчику		
Самостоятельная работа		65	
Тематика домашних заданий:			
1. Подготовка ответов на контрольные вопросы по данной теме			
2. Составление тестовых вопросов по данной теме			
3. Методы оценки и технической экспертизы недвижимости (Н.Е. Симионова 2005) - Серия: Экономика и управление			
4. Оформление работы			
5. Решение задач			

Тема 1.10. Показатели инвестиционной привлекательности объектов оценки	Содержание		4	3
	1.	Теоретические аспекты оценки инвестиционной привлекательности недвижимости. Методологические основы оценки инвестиционной привлекательности объекта недвижимости		
	Лабораторные работы		-	
	Практические занятия		4	
	Оценка инвестиционной стоимости объекта недвижимости			
Самостоятельная работа Тематика домашних заданий: 1. Подготовка ответов на контрольные вопросы по данной теме 2. Андреев М.В. Рынок недвижимости: анализ влияния рисков на непрерывность бизнеса.		4		
Тема 1.11 Определение кадастровой стоимости объектов (объектов капитального строительства)	Содержание		6	
	1	Стандарты, методологии и правила определения кадастровой стоимости	2	
	2	Организация работ по определению кадастровой стоимости объектов капитального строительства	2	
	3	Порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на кадастровую стоимость объектов капитального строительства	2	
	Лабораторные работы		-	
	Практические занятия		8	
	1	Выявлять основные особенности определения кадастровой стоимости объектов капитального строительства Использовать установленную форму при составлении задания на определение кадастровой стоимости объектов капитального строительства	2	
	2	Выявлять ценообразующие факторы, существенно влияющие на кадастровую стоимость объектов капитального строительства Формировать по отличительным факторам группы объектов капитального строительства	2	
	3	Выбирать и обосновывать модели определения кадастровой стоимости объектов капитального строительства и анализировать качество выбранных моделей. Производить расчеты кадастровой стоимости объектов капитального строительства	4	
	Самостоятельная работа Тематика домашних заданий: 1. Подготовка ответов на контрольные вопросы по данной теме		7	

<p>Учебная практика</p> <p>Виды работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. оценка недвижимого имущества 2. оформление договора на оценку объекта с заказчиком и задание на оценку объекта оценки 3. расчет на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества 4. обобщение результатов, полученных подходами, и выводы об итоговой величине стоимости объекта оценки 5. подготовка отчета об оценке и сдача его заказчику 6. определение стоимости воспроизводства (замещения) объекта оценки 7. определение кадастровой стоимости объекта капитального строительства 	54	
<p>Производственная практика (по профилю специальности)</p> <p>Виды работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. оценка недвижимого имущества 2. оформление договора на оценку объекта с заказчиком и задание на оценку объекта оценки 3. расчет на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества 4. обобщение результатов, полученных подходами, и выводы об итоговой величине стоимости объекта оценки 5. подготовка отчета об оценке и сдача его заказчику 6. определение стоимости воспроизводства (замещения) объекта оценки 	36	

1. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

2. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация программы модуля предполагает наличие учебных кабинетов: профессионального цикла.

Оборудование учебного кабинета и рабочих мест кабинета: рабочий стол преподавателя и рабочие места студентов по количеству обучающихся

Технические средства обучения: компьютеры с установленным программным обеспечением

Реализация программы модуля предполагает обязательную производственную практику.

Оборудование и технологическое оснащение рабочих мест:

Технические средства обучения:

- интерактивная доска;
- мультимедийный проектор;
- компьютер с лицензионным программным обеспечением и выходом в Интернет
- калькуляторы.
- Принтер

Оборудование рабочих мест:

- автоматизированное рабочие места преподавателя и студентов,
- программным обеспечением и комплект законодательных и нормативных документов.

3. Информационное обеспечение обучения

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

Основные источники:

1. Калмыкова Е.Ю. Экономика недвижимости: учебное пособие / Е.Ю. Калмыкова; Томский политехнический университет. – Томск: Изд-во Томского политехнического университета, 2011. – 139 с.

2. Петров, Владимир Иванович. Оценка стоимости земельных участков : учебное пособие / В.И. Петров ; под ред. д-ра экон. наук, проф. М.А. Федотовой. — 5-е изд., перераб. — Москва : КНОРУС, 2017. — 286 с. — (Бакалавриат и специалитет).

3. Типология объектов недвижимости : учебник для студ.Т436 учреждений высш. проф. образования / [И. А. Синянский, А. В. Севостьянов, В. А. Севостьянов, Н. И. Манешина]. — М. : Издательский центр «Академия», 2013. — 320 с. — (Сер.Бакалавриат).

Дополнительные источники:

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральные стандарты оценки

2. Земельный кадастр. В 6 томах. Том 4. Оценка земель – Серия: Учебники и учебные пособия для студентов высших учебных заведений (А. А. Варламов – 2016).

3. Методы оценки и технической экспертизы недвижимости (Н.Е.Симионова – 2006) – Серия: Экономика и управление

4. Оценка недвижимости (И.Х.Наназашвили, В.А.Литовченко – 2005)

5. Проектно-сметное дело. Гаврилов Д.А. 2010 год. 352 стр.

6. Андреев М.В. Рынок недвижимости: анализ влияния рисков на непрерывность бизнеса. – М.: Маркетинг, 2016

Интернет-ресурсы

4. <http://www.to54.rosreestr.ru/>

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по НСО

5. <http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=1AW;n=131711>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 5 марта 2004 г. N 15/1

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ И ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ МЕТОДИКИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

6. http://www.rfcmd.ru/sp/hidden/docs/project/SP_81-01-9.htm

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

7. Общие требования к организации образовательного процесса

Занятия проводятся в учебных аудиториях, оснащенных необходимым учебным, методическим, программным обеспечением.

В преподавании используются лекционно-семинарские формы проведения занятий, практикум, деловых игр, разбора конкретных ситуаций, групповых дискуссий в сочетании с внеаудиторной работой для формирования и развития общих и профессиональных компетенций обучающихся.

Обучающимся регулярно, согласно расписанию и графику консультаций оказывается консультационная помощь.

Производственная практика осуществляется на предприятиях согласно заключенным договорам с работодателями. Производственная практика проводится концентрировано после изучения всего профессионального модуля на предприятиях разных форм собственности. Оценка выставляется по результатам подготовленного отчета руководителем производственной практики.

8. Кадровое обеспечение образовательного процесса

наличие высшего образования, соответствующего профилю преподаваемого модуля и опыта деятельности в организациях соответствующей профессиональной сферы. Преподаватели должны проходить стажировку в профильных организациях не реже 1 раза в 3 года.

9. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)

Результаты (освоенные профессиональные компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
ПК 4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.	Соответствие осуществления сбора и обработки информации целям оценки Соблюдение полноты и последовательности сбора информации и её оформления Правильность осуществления сбора и обработки необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.	- наблюдение за деятельностью студентов в процессе выполнения практических работ; - защита практических работ; - защита отчета по практике
ПК 4.2. Производить расчеты по оценке объекта на основе применимых подходов и методов оценки.	Правильность расчета стоимости недвижимости на основе приемлемых подходов и методов оценки Соблюдение точности расчета стоимости недвижимости на основе приемлемых подходов и методов оценки Понимание порядка расчета стоимости недвижимости на основе приемлемых подходов и методов оценки	- наблюдение за деятельностью студентов в процессе выполнения практических работ; - защита практических работ; - защита отчета по практике
ПК 4.3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.	Понимание порядка обобщения результатов и точности определения итоговой величины стоимости объекта недвижимости Соблюдение порядка обобщения результатов и точности определения итоговой величины стоимости объекта недвижимости Правильность обобщения результатов и точность определения итоговой величины стоимости объекта недвижимости	- наблюдение за деятельностью студентов в процессе выполнения практических работ; - защита практических работ; - защита отчета по практике
ПК 4.4. Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.	Понимание назначения и порядка составление смет на строительно - ремонтные работы в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками Соблюдение порядка составление смет на строительно - ремонтные работы в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками. Правильное составление смет на строительно - ремонтные работы в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками	- наблюдение за деятельностью студентов в процессе выполнения практических работ; - защита практических работ; - защита отчета по практике
ПК 4.5. Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.	Понимание порядка и назначения классификации зданий и сооружений в соответствии с принятой типологией	- наблюдение за деятельностью студентов в процессе выполнения практических работ; - защита практических работ;

	Соблюдение порядка классификации зданий и сооружений в соответствии с принятой типологией Правильно составленная классификация зданий и сооружений, для целей оценки и определения стоимости	- защита отчета по практике
ПК 4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.	- полнота и точность оформления оценочной документации в соответствии с требованиями ФЗ «Об оценочной деятельности» и федеральными стандартами оценки	- наблюдение за деятельностью студентов в процессе выполнения практических работ; - защита практических работ; - защита отчета по практике
ПК 4.7 Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости	Правильность расчета стоимости недвижимости на основе приемлемых подходов и методов оценки Соблюдение точности расчета стоимости недвижимости на основе приемлемых подходов и методов оценки Понимание порядка расчета стоимости недвижимости на основе приемлемых подходов и методов оценки	- наблюдение за деятельностью студентов в процессе выполнения практических работ; - защита практических работ; - защита отчета по практике

Формы и методы контроля и оценки результатов обучения должны позволять проверять у обучающихся не только сформированность профессиональных компетенций, но и развитие общих компетенций и обеспечивающих их умений.

Результаты (освоенные общие компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес	- Демонстрация устойчивого интереса к будущей профессии. Проявление инициативы в аудиторной и самостоятельной работе, во время прохождения практики.	наблюдение за деятельностью студентов в процессе освоения профессионального модуля, при выполнении работ по практикам. - отзывы руководителей практики со стороны предприятия.
ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.	Результативность анализа социально-экономических и политических проблем и процессов для эффективного выполнения профессиональных задач по оценке недвижимого имущества, профессионального и личностного развития.	наблюдение за деятельностью студентов в процессе освоения профессионального модуля, при выполнении работ по практикам. - отзывы руководителей практики со стороны предприятия.
ОК 3. Организовывать собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество	Умение организовать собственную деятельность Обоснованность применения методов и способов решения профессиональных задач, анализ эффективности и качества их выполнения при проведении оценки недвижимого имущества	- наблюдение и оценка деятельности обучающегося в процессе выполнения практических работ и при выполнении работ по учебной и производственной практике. - защита практических работ, решение ситуационных задач. - оценка внеаудиторной самостоятельной работы

ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях	Точность и правильность принятия решения в нестандартных ситуациях, готовность нести за них ответственность при оценке недвижимого имущества.	наблюдений за деятельностью обучающихся в процессе деловых игр - отзывы руководителей практики с стороны предприятия.
ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития	Владение информационной культурой. Своевременность оценки и правильность использования информационно-коммуникационных технологий в профессиональной деятельности оценщика при оценке недвижимого имущества	наблюдений за деятельностью обучающихся в процессе деловых игр - отзывы руководителей практики с стороны предприятия.
ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями	- взаимодействие со студентами, преподавателями в ходе обучения	- наблюдение за деятельностью обучающихся в процессе деловых игр групповой работы при выполнении практических работ микрогруппами. - отзывы руководителей практик с стороны предприятия
ОК 6. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации	-демонстрация способности к организации и планированию внеаудиторной и аудиторной самостоятельной работы при изучении профессионального модуля. -обоснование направления самообразования при выборе темы дипломной работы.	- наблюдений за деятельностью обучающихся в процессе выполнения внеаудиторных самостоятельных работ, практических работ. - отзывы руководителей практик со стороны предприятия - защита дипломной работы
ОК 7. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.	-грамотная постановка целей, установление критериев оценки деятельности. -демонстрация способности контролировать, корректировать работу и обеспечивать выполнение поставленных задач коллектива (микрогруппы). -демонстрация самостоятельности в принятии ответственных решений.	- наблюдений за деятельностью обучающихся в процессе деловых игр семинаров и групповой работы при выполнении практических работ. -- отзывы руководителей практик с стороны предприятия
ОК 8. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности	-проявление интереса к инновациям в области профессиональной деятельности -отслеживание и использование изменений законодательной и нормативно-справочной базы, регламентирующей земельно-имущественные отношения - проявление готовности к освоению новых технологий в профессиональной деятельности	-наблюдений за деятельностью обучающихся в процессе выполнения самостоятельных работ - отзывы руководителей практик со стороны предприятия
ОК 9. Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.	Адекватность восприятия исторического наследия и культурных традиций	наблюдение за деятельностью студентов в процессе освоения профессионального модуля, при выполнении работ по практикам.

ЭК 10: Осободать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.	Владение информацией и ответственность и правильность её применения в нестандартных ситуациях	Отзывы руководителей практики со стороны предприятия.
--	---	---