

Министерство образования Новосибирской области
государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Новосибирской области «Тогучинский политехнический колледж»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Осуществление кадастровых отношений

Тогучин 2020 г.

Рабочая программа профессионального модуля разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта (далее – ФГОС) по специальности среднего профессионального образования: 21.02.05 Земельно-имущественные отношения, входящей в укрупнённую группу 21.00.00 Прикладная геология, горное дело, нефтегазовое дело и геодезия.

Организация-разработчик: Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Новосибирской области «Тогучинский политехнический колледж»

Разработчики: Вершинина Светлана Сергеевна преподаватель высшей категории ГБПОУ НСО «Тогучинский политехнический колледж».

Занько Марина Александровна преподаватель высшей категории ГБПОУ НСО «Тогучинский политехнический колледж».

Рассмотрена на заседании цикловой комиссии протокол № 10 от «29» июня
2020г. Мог /Могильных Е.Н./ Утверждена зам. директора по
УВР О.Л.Кондратьева О.Л.Кондратьева
«29» 06 2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	4
2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	6
3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	7
4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	15
5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)	17

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Осуществление кадастровых отношений

1.1. Область применения примерной программы

Рабочая программа профессионального модуля является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности (специальностям) СПО 21.02.05 **Земельно – имущественные отношения** (базовая подготовка), входящей в укрупненную группу специальностей 21.00.00 Прикладная геология, горное дело, нефтегазовое дело и геодезия, по направлению подготовки **Землеустройство и кадастры**, в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД): **Осуществление кадастровых отношений** и соответствующих профессиональных компетенций (ПК):

1. Выполнять комплекс кадастровых процедур.
2. Определять кадастровую стоимость земель.
3. Выполнять кадастровую съемку.
4. Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости.
5. Формировать кадастровое дело.

Рабочая программа профессионального модуля может быть использована

в дополнительном профессиональном образовании (в программах повышения квалификации и переподготовки) и профессиональной подготовке работников в области геодезии и картографии при наличии среднего (полного) общего образования. Опыт работы не требуется.

1.2. Цели и задачи профессионального модуля – требования к результатам освоения профессионального модуля:

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в ходе освоения профессионального модуля должен:

иметь практический опыт:

ведения кадастровой деятельности;

уметь:

формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;

осуществлять кадастровую деятельность;

выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета;

составлять межевой план с графической и текстовой частями;
организовывать согласование местоположения границ земельных
участков
и оформлять это актом;
проводить обследование объекта и составлять технический план
здания, сооружения;

формировать сведения в государственный кадастр недвижимости
о картографической и геодезической основах кадастра;
оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ;
владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный
закон «О государственном кадастре недвижимости»);

знать:

предмет регулирования отношений, связанных с ведением
государственного кадастра недвижимости;
принципы ведения государственного кадастра недвижимости;
геодезическую основу кадастра недвижимости;
картографическую основу кадастра недвижимости;
состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте
недвижимости;
основание осуществления кадастрового учета;
особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов
недвижимости;
порядок освидетельствования объекта и основы
технической инвентаризации.
Определение кадастровой стоимости земель

**1.3. Рекомендуемое количество часов на освоение примерной программы
профессионального модуля базовой подготовки:**

всего – **492** часов, в том числе:

максимальной учебной нагрузки обучающегося –**420** час, включая:
обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося –**280**
часа; самостоятельной работы обучающегося –**140** часов;
учебной и производственной практики –**72** часов.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

По базовой подготовке:

Результатом освоения профессионального модуля является овладение обучающимися видом профессиональной деятельности (ВПД)

Осуществление кадастровых отношений, в том числе профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями:

Код	Наименование результата обучения
ПК 2.1	Выполнять комплекс кадастровых процедур
ПК 2.2	Определять кадастровую стоимость земель
ПК 2.3	Выполнять кадастровую съёмку
ПК 2.4	Осуществлять кадастровый и технический учёт объектов недвижимости
ПК 2.5	Формировать кадастровое дело
ОК 1	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
ОК 2	Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.
ОК 3	Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество
ОК 4	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.
ОК 5	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
ОК 6	Работать в коллективе и команде, обеспечивать сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями
ОК 7	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации
ОК 8	Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности
ОК 9	Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.
ОК10	Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.

**7 СТРУКТУРА И ПРИМЕРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ Осуществление
кадастровых отношений**

3.1. Тематический план профессионального модуля

Код профессиональных модулей	Наименования разделов профессионального модуля	Всего часов	Объем времени, отведенный на освоение междисциплинарного курса (курсов)					Практика	
			Обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося			Самостоятельная работа обучающегося		Учебная, часов	Производственная (по профилю специальности), часов
			Всего, часов	в т.ч. лабораторные работы и практические занятия, часов	в т.ч., курсовая работа (проект), часов	Всего, часов	в т.ч., курсовая работа (проект), часов		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ПК 2.1-2.5	Раздел 1. Осуществление кадастровых отношений	456	280	130	20	140		36	
	Производственная практика, (по профилю специальности), часов	36	-						36
Всего:		492	280	140	20	140		36	36

3.2. Содержание обучения по профессиональному модулю (ПМ) Осуществление кадастровых отношений

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работ (проект) (если предусмотрены)	Объем часов	Уровень освоения	
1	2	3	4	
Раздел 1. Назначение и организация государственного кадастра				
Тема 1.1. Исторический обзор развития кадастра в России и за рубежом	Содержание	8		
	1. Исторический обзор развития кадастра			1
	2. Исторические корни развития кадастра: Древний Египет, Греция и Римская империя,			2
	3. Исторический обзор развития кадастра средние века.			2
	4. Развитие кадастра в России. Современное состояние кадастра за рубежом			2
	5. Основные направления ведения кадастра: юридический, фискальный (налоговый) кадастр. Основные функции юридического и фискального кадастров.			2
	Лабораторные работы	-		
	Практические занятия	-		
	Самостоятельная работа обучающихся	4		
	1. Конспектирование текста по теме по учебнику В.Н. Ключниченко, Н.В. Тимофеева Земельный кадастр учебное пособие Изучение темы по конспекту, составленному на уроке Сообщение по темам « Развитие кадастра в различных странах: от Древнего Египта до стран современного мира» Ответы на контрольные вопросы по теме Изучение темы по учебнику В.Н. Ключниченко Н.В. Тимофеева Земельный кадастр			
Тема 1.2. Основные понятия и виды государственных кадастров	Содержание	8		
	1. Виды государственных кадастров			2
	2. Основные виды государственных кадастров в РФ и их характеристики.			2
	3. Кадастр как система налогообложения.			2

	3.	Основные понятия государственного кадастра недвижимости Предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости.		2
	4.	Цели, задачи создания и содержания государственного кадастра недвижимости. Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости.		2
	5	Принципы ведения государственного кадастра недвижимости Основные принципы и функции ведения государственного кадастра недвижимости.		
	Лабораторные работы		-	
	Практические занятия		8	
	1.	Формированию сведений об объекте недвижимости (общие сведения об объекте недвижимости)		
	2.	Формированию сведений об объекте недвижимости (общие сведения о здании, сооружении, помещении)		
	3.	Формированию сведений об объекте недвижимости (о местоположении границ объекта недвижимости)		
	4.	Формированию сведений об объекте недвижимости (сведения о вещных правах и правообладателях)		
	Самостоятельная работа обучающихся		7	
	1.	Изучение темы по учебнику В.Н. Ключниченко Н.В. Тимофеева Земельный кадастр Доклад «Зарубежный опыт организации и порядка ведения земельного кадастра» Изучение темы по конспекту, составленному на уроке Изучение конспекта, составленного на уроке		
Тема 1.3. Нормативно-правовая основа ведения государственного кадастра недвижимости	Содержание		8	
	1.	Нормативно-правовые документы ведения государственного кадастра недвижимости Основные нормативно-правовые документы, регулирующие кадастровые отношения в Российской Федерации и субъектах РФ (Федеральные законы, Постановления Правительства и пр. нормативные акты).		2
	2.	Земельный Кодекс РФ Основные положения Земельного кодекса РФ.		3
	3.	Федеральный Закон «О государственном кадастре недвижимости» Основные положения Федерального Закона О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N218 ФЗ		2
	4.	Федеральный Закон «О государственном кадастре недвижимости» Основные положения Федерального Закона О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N218 ФЗ		2
	Лабораторные работы		-	

	Практические занятия	14	
	Решение ситуационных задач на применение Земельного кодекса РФ (Определение участников земельных правоотношений)		
	Решение ситуационных задач на применение Земельного РФ (Определение объектов земельных правоотношений)		
	Решение ситуационных задач на применение Земельного РФ(Определение состава земель в Российской Федерации)		
	Решение ситуационных задач на применение ФЗ №218 «О государственной регистрации недвижимости» недвижимости» (Определение принципов ведения государственного кадастра недвижимости)		
	Решение ситуационных задач по правовым основам кадастровых отношений		
	Решение ситуационных задач по правовым основам кадастровых отношений		
	Решение ситуационных задач по правовым основам кадастровых отношений		
	Самостоятельная работа обучающихся	11	
	1. Изучение темы по нормативной документации: Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" В.Н. Ключниченко, Н.В. Тимофеева Земельный кадастр учебное пособие Изучение темы по конспекту по теме 1.5. Земельный контроль.		
Тема 1.4. Субъекты и объекты земельных отношений			
	Содержание	8	
	1 Земля как объект недвижимости Субъекты и объекты земельных отношений. Земельный фонд Российской Федерации. Состав земель.		
	2 Отношение собственности на землю и объекты недвижимости Реализация права собственности на земельный участок и объекты недвижимости.		
	3 Понятия собственности на землю и на объекты недвижимости. Возникновение и прекращение прав на землю и другие объекты недвижимости.		
	4 Специфика использования земли как невозполнимого природного ресурса.		
	Практические занятия	-	
	Самостоятельная работа обучающихся	4	
	1 Изучение темы по конспекту, составленному на уроке		
Тема 1.5. Земельный контроль.	Содержание	2	

	1.	Государственный земельный контроль. Муниципальный земельный контроль. Общественный земельный контроль. Производственный (внутрихозяйственный) земельный контроль.		2
	Лабораторныеработы		-	
	Практические занятия		-	
	Самостоятельная работа обучающихся		1	
	1.	Изучение темы по конспекту, составленному на уроке		
1.6. Мониторинг земель.	Содержание		4	
	1.	Содержание и структура мониторинга земель. Негативные процессы на землю.		3
	2.	Виды мониторинга природной среды. Мониторинг земель.		3
	Лабораторныеработы		-	
	Практические занятия		-	
	Самостоятельная работа обучающихся		2	
	Изучение темы по конспекту, составленному на уроке			
Тема 1.7. Статистическая обработка земельно-кадастровой информации.	Содержание		2	
	1.	Анализ и выравнивание динамических рядов. Вариационные ряды		2
	Лабораторныеработы		-	
	Практические занятия		10	
	Математическая обработка исходной информации.			
	Определение показателей динамической урожайности зерновых.			
	Определение показателей динамического объема производственных затрат			
	Определение показателей динамического количества атмосферных осадков			
	Определение показателей динамического объема заготовки древесины			
	Самостоятельная работа обучающихся		6	
	1.	Изучение темы по конспекту, составленному на уроке Оформление практической работы, подготовка к защите		
Раздел 2. Государственный кадастровый учет объектов недвижимости. Тема 2.1. Государственная система учета недвижимого имущества	Содержание		28	
	1	Единый кадастровый учет объектов недвижимости Назначение и содержание государственного кадастра объектов недвижимости		
	2	. Объекты кадастрового учета. Основные принципы государственного учета недвижимости..		
	3	Кадастровый инженер Институт кадастрового инженера, его правовой статус.		
	4	Формы организации кадастровой деятельности. Государственный реестр кадастровых инженеров.		
	5	Основные принципы заполнения кадастрового паспорта. Содержание кадастрового дела		

6	Основания осуществления кадастрового учета Особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости.		
7	Количественный и качественный учет объектов недвижимости. Учетные единицы.		
8	Способы отображения и сбора земельно-учетной информации.		
9	Кадастровое деление территории Принципы и единицы кадастрового деления. Особенности присвоения кадастровых номеров. Схема кадастрового деления территории муниципального образования.		
10	Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Понятие и назначение регистрации прав на недвижимость.		
11	Нормативно-правовая база единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).		
12	Органы и объекты государственной регистрации прав.		
13	Порядок государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с нею.		
14	Договор о безвозмездном срочном пользовании. Договор аренды. Понятие сервитута.		
Лабораторные работы		-	
Практические занятия		40	
Формирование кадастрового паспорта здания, сооружения, помещения (составление выписки из технического паспорта).			
Формирование кадастрового паспорта здания, сооружения, помещения (составление поэтажного плана).			
Формирование кадастрового паспорта здания, сооружения, помещения (составление экспликации).			
Составление межевого плана с графической и текстовой частями земельного участка (часть 1)			
Составление межевого плана с графической и текстовой частями земельного участка (часть 2)			
Составление межевого плана с графической и текстовой частями земельного участка (часть 3)			
Составление межевого плана с графической и текстовой частями земельного участка (часть 4)			
Составление межевого плана с графической и текстовой частями земельного участка (часть 5)			
Составление технического плана с графической и текстовой частями здания (часть 1)			
Составление технического плана с графической и текстовой частями сооружения (часть 2)			

	Заполнение декларации об объекте недвижимости к техническому плану здания		
	Заполнение акта обследования		
	Формирование реестрового дела (правоустанавливающие документы).		
	Заполнение форм выписок из ЕГРН на объекты недвижимости		
	Осуществление кадастровой деятельности при Государственная регистрация прав на землю, подготовка необходимых документов, заполнение форм ЕГРН		
	Осуществление кадастровой деятельности Государственная регистрация прав на землю, подготовка необходимых документов, заполнение форм ЕГРН		
	Осуществление кадастровой деятельности Государственная регистрация прав на землю, подготовка необходимых документов, заполнение форм ЕГРН		
	Осуществление кадастровой деятельности Государственная регистрация прав на землю, подготовка необходимых документов, заполнение форм ЕГРН		
	Выполнение кадастровой работы по подготовке документов для осуществления кадастрового учета при ГКУ земельных участков и заполнении учетных документов. Оформление договора подряда на выполнение кадастровых работ.		
	Государственная регистрация прав на земельные участки и порядок проведения регистрации прав на земельные участки.		
	Самостоятельная работа обучающихся	34	
	1 Изучение темы по конспекту, составленному на уроке Оформление практической работы, подготовка к защите		
Тема 2.2. Инвентаризация и технический учет объектов недвижимости	Содержание	8	
	1 Инвентаризация земель населенных пунктов Основные понятия инвентаризации земель. Нормативные документы по инвентаризации земель населенных пунктов. Геодезическая основа кадастра недвижимости.		
	Организация и порядок выполнения работ по инвентаризации земель Содержание работ по инвентаризации земель. Основные этапы инвентаризации земель: подготовительный, производственный и заключительный.		
	Основы технической инвентаризации объектов недвижимости Основные понятия, цели и задачи технической инвентаризации. Порядок освидетельствования объекта. Виды технической инвентаризации.		
	Этапы проведения технической инвентаризации объектов		

		недвижимости Подготовительные работы. Основные этапы проведения технической инвентаризации. Кадастровая съемка зданий. Вычерчивание поэтажных планов.		
		Лабораторные работы	-	
		Практические занятия	6	
		Разработка проекта договора подряда на выполнение кадастровых работ .		
		Проведение инвентаризации земель. Организация согласования местоположения границ земельных участков и оформление дела		
		Разработка проекта акта о согласования местоположения границ земельных участков.		
		Самостоятельная работа обучающихся	7	
	1	Изучение темы по конспекту, составленному на уроке		
Раздел 3. Кадастровая оценка недвижимости Тема 3.1. Оценка земель: понятие и содержание оценки		Содержание	12	
	1	Виды и методы оценки земель Экономическая, экологическая, рыночная, кадастровая и естественная (бонитировка почв) оценки. Основные понятия и отличия оценок. Таксономические единицы		
	2	Экономическая оценка недвижимости и система платежей за землю. Экономическая сущность земельной ренты. Факторы, определяющие стоимость земли.		
	3	Подходы к проведению земельно-оценочных работ Принципы оценки земель. Процесс оценки.		
	4	Основные положения государственной кадастровой оценки земли.		
	5	Оценка земель населенных пунктов. Бонитировка почв и экономическая оценка земель.		
	6	Методики кадастровой оценки земель в России.		
		Лабораторные работы		
		Практические занятия	16	
		Решение задач по определению земельной ренты (методом прямой капитализации земельного дохода).		
		решение задач по определению баллов бонитета почвы,		
	Решение задач по определению земельной ренты (методом остатка).			
	Решение задач по определению земельной ренты (методом			

	дисконтирования).		
	Решение задач по определению кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения		
	Решение задач по определению кадастровой стоимости земель поселений		
	Решение задач по определению кадастровой стоимости земель поселений		
	Решение задач по определению кадастровой стоимости земель поселений		
	Самостоятельная работа обучающихся	14	
	1 Конспектирование текста по теме Подготовиться к практическим занятиям Изучение темы по конспекту, составленному на уроке Варламов А. А. земельный кадастр, учебник Варламов А. А. земельный кадастр, учебник Оформление практической работы		
Тема 3.2. Основные положения методики комплексного ценового зонирования территории городов и поселков	Содержание	10	
	1. Ценовое зонирование земель населенных пунктов Основные положения методики комплексного ценового зонирования территории городов и поселков на территории РФ. 7 групп факторов относительной ценности участков. Определение коэффициента для каждого оценочного участка.		2
	2. Методика экспертной оценки градостроительных, экологических и функциональных характеристик территории городов.		3
	3. Зонирование городского пространства Городское пространство. Типология форм города. Классификация по признакам: народнохозяйственному профилю, природным условиям, по типам роста, исторические классификации городов.		
	4. Зонирование территорий (функциональное, территориально-экономическое, строительное, ландшафтное и др.).		
	5. Основные положения методики комплексного ценового зонирования территории городов и поселков НСО Группы факторов относительной ценности участков.		
	Лабораторные работы	-	
	Практические занятия	4	
	1. Работа с картой градостроительного зонирования г. Тогучина		
	2. Работа с картой градостроительного зонирования г. Тогучина(выделение селитебной, промышленной и др.зон)		
Самостоятельная работа обучающихся	7		
1. Работа с учебной литературой (конспектирование текста)			

Раздел 4. Информационное обеспечение ведения кадастровой деятельности Тема 4.1. Информационное обеспечение ведения кадастровой документации Основные понятия и виды информационных систем Геоинформационные и земельные информационные системы. Картографическая основа кадастра недвижимости.	2.	Оформление практической работы, подготовка к ее защите		
		Содержание	8	
	1	Основные понятия и виды информационных систем Геоинформационные и земельные информационные системы. Картографическая основа кадастра недвижимости.		
	2	Формирование базы данных кадастровых объектов Понятие базы данных и геоданных. Принципы построения баз данных ГИС.		
	3	Объекты в модели данных ГИС. Система координат. Растровые и векторные модели данных.		
	4	ГИС технологии для формирования базы данных государственного кадастра недвижимости. Цель и основные задачи АИС ГКН.		
		Лабораторные работы	-	
		Практические занятия	6	
	1.	Осуществление кадастровой деятельности при заполнении баз данных и программного обеспечения ГЗК.		
	2	Осуществление кадастровой деятельности при заполнении баз данных и программного обеспечения ГЗК.		
	3	Осуществление кадастровой деятельности при заполнении баз данных и программного обеспечения ГЗК.		
		Самостоятельная работа обучающихся	7	
	1.	Работа с учебной литературой (конспектирование текста)		
	2.	Оформление практической работы, подготовка к ее защите		
Раздел 5 Особенности осуществления кадастрового учета лесных участков 5.1 Понятие о лесе и его составных элементов		Содержание	4	
	1.	Понятие о лесе, составные элементы леса.		
	2	Основные хвойные и лиственные лесообразующие породы Западной Сибири		
		Лабораторные работы	-	
		Практические занятия	4	
		Определение основных лиственных лесообразующих пород Западной Сибири, подготовка презентации		
		Определение основных хвойных лесообразующих пород Западной Сибири, подготовка презентации		
		Самостоятельная работа обучающихся	8	
	1.	Изучение темы по конспекту, составленному на уроке		
	5.2 Основные положения лесного законодательства		Содержание	2
1.		Лесной кодекс РФ – основные положения		3
		Лабораторные работы	-	
		Практические занятия	-	
		Самостоятельная работа обучающихся	1	
1.		Изучение темы по конспекту, составленному на уроке		

5.3 Лесной участок и его составные элементы Лесной участок, его составные элементы. Информация о лесном фонде, Лесотаксационная база данных, книги таксационных описаний Таксация леса	Содержание		2	
	1	Лесной участок, его составные элементы. Информация о лесном фонде, Лесотаксационная база данных, книги таксационных описаний Таксация леса		2
	Лабораторныеработы		-	
	Практические занятия		4	
	Определение составных элементов лесного участка			
	Определение основных таксационных показателей книги таксационных описаний			
	Самостоятельная работа обучающихся		3	
1.	Изучение темы по И.Б.Коровин Курс лекций			
5.4 Правовая основа использования лесов	Содержание		12	
	1.	Виды права пользования лесными участками и перевод лесного участка из категории в категорию		3
	2.	Предоставление гражданам, юридическим лицам лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Договор аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности		3
	3.	Арендная плата. Порядок расчета		3
	4	Аукционы по продаже права на заключение договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений		
	5	<u>Договор купли-продажи лесных насаждений Плата по договору купли-продажи лесных насаждений</u>		
	6	<u>Общие положения об охране, о защите лесов. Общие положения о воспроизводстве лесов. Лесоустройство и проектирование лесных участков</u>		
	Лабораторныеработы		-	
	Практические работы		16	
	1	Оформление разрешительных документов на перевод из категории в категорию		
	2	Оформление разрешительных документов на перевод из категории в категорию		
	3	Расчет арендной платы при использовании лесного участка с изъятием и без изъятия лесных ресурсов		
	4	Оформление разрешительных документов на аренду лесного участка		
	5	Оформление разрешительных документов на аренду лесного участка		
6	Порядок расчета платы по договору аренды после проведения аукциона			
7	Расчет платы по договору купли-продажи лесных насаждений			

	8	Расчет платы по договору купли-продажи лесных насаждений		
	Самостоятельная работа обучающихся		14	
	1	Изучение темы по И.Б.Коровин Курс лекций		
5.5 Основные лесосечные работы и подготовка лесных участков к кадастровому учету	Содержание		4	
	1.	Управление в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов Классификации рубок Заготовка древесины – технология, необходимые разрешительные документы		2
	2	Кадастровый учет лесных участков Подготовка пакета документов для постановки на кадастровый учет лесного участка		
	Лабораторные работы		-	
	Практические занятия		2	
	Подготовка пакета документов для постановки на кадастровый учет лесного участка			
	Самостоятельная работа обучающихся		3	
	1.	Изучение темы по конспекту, составленному на уроке Подготовка к экзамену		

<p>Самостоятельная работа при изучении раздела МДК: Учебное задание «Заполнить раздел ЕГРН на земельный участок, находящийся в собственности у студентов (огороды, дачи, земли под постройками и т.д.)». Формирование баз данных земельно-кадастровой информации. Работа над заданиями рабочей тетради. Примерная тематика внеаудиторной самостоятельной работы: 1. Опыт массовой оценки земель в зарубежных странах (страна – по выбору студента). 2. Определение базисных урожаев и затрат для составления оценочных шкал. 3. Техника безопасности при производстве оценочных работ. 4. Зарубежный опыт развития земельного кадастра. 5. Опыт массовой оценки земель в зарубежных странах. 6. Земельные отношения как предмет правового регулирования. 7. Автоматизация ведения ГЗК.</p>	<u>70</u>	3
<p>Примерная тематика курсовой работы:</p>	20	
<p>1 Планирование и благоустройство микрорайона в населенном пункте; 2 Территориально-экономическое зонирование городов: подходы проблемы; 3 Санитарно-гигиеническое и противопожарное обеспечение жилой застройки; 4 Влияние природных условий на планировку населенных мест; 5 Государственный земельный надзор в сфере землепользования. 6 Планировочное развитие городов различных типов.</p>		

- 7 Кадастровая оценка земельных участков населенных пунктов;
- 8 Оценка рыночной стоимости земельных участков и иных объектов недвижимости;
- 9 Кадастровая оценка земель с помощью ГИС-технологий;
- 10 Процедура перевода земель из одной категории и другую;
- 11 Кадастровый учет и регистрация различных объектов недвижимости;
- 12 Документы Государственного кадастра недвижимости;
- 13 Сервитут как форма обременения использования земельных участков;
- 14 Проблемы государственной регистрации прав на отдельные объекты недвижимого имущества
- 15 Механизмы управления и распоряжения земельными участками (на примере г. Тогучина или Тогучинского района).
- 16 Государственная регистрация права собственности объекта нежилого назначения и земельного участка на основании договора дарения.
- 17 Земельное налогообложение (на примере НСО или Тогучинского района);
- 18 Государственная регистрация договоров аренды земельного участка.
- 19 Государственная регистрация прав собственности на земельные участки.
- 20 Инженерные сооружения и объекты в землеустройстве;
- 21 Анализ земельного фонда (НСО или Тогучинского района);
- 22 Государственная регистрация прав собственности на жилой дом и земельный участок.
- 23 Принцип кадастрового деления населенного пункта;
- 24 Техническая инвентаризация зданий, строений и сооружений;
- 25 Архитектурно-строительное проектирование. Разрешение на строительство и разрешение на ввод в эксплуатацию объектов.
- 26 Государственная кадастровая оценка земель поселений;
- 27 Массовая оценка рыночной стоимости объектов недвижимости;
- 28 Кадастровые работы при принудительном изъятии земельных участков в городе;
- 29 Оценка земель в системе кадастра недвижимости.
- 30 Процедура исправления технических и кадастровых ошибок в документах на регистрацию прав на объект недвижимости.
- 31 Проблемы государственного кадастрового учета отдельных объектов недвижимости.
- 32 Использование современных компьютерных технологий при ведении ЕГРН.
- 33 Земельно-кадастровые работы
- 34 Виды кадастров. Кадастр объектов недвижимости.
- 35 Порядок освидетельствования объекта недвижимости.
- 36 Основы технической инвентаризации объектов недвижимости.

<p>Учебная практика: Виды работ: 1. Решение профессиональных задач при помощи геометрического нивелирования. 2. Определения положения точек внутренней ситуации. 3. Решение профессиональных задач при помощи масштабов. 4. Формирование «кадастрового дела». 5. Заполнение выписки на объекты недвижимости из ГЗК. 6. Заполнение выписки на объекты недвижимости из ЕГРН 7. Составление и оформление земельно-кадастровой документации. 8. Формирование баз данных ГЗК. 9. Работа с геоинформационными картами.</p>	36	
<p>Производственная практика: Виды работ: 1. Оформление документов, закрепляющих имущественные права и их регистрация. 2. Проведение учета и инвентаризации имущества земли и обязательств. 3. Определение качества и экономическая оценка объекта земельно-имущественных отношений. 4. Использование нормативных документов и инструкций государственных органов, регулирующих земельно-имущественные отношения. 5. Проверка имущественных прав клиента. 6. Расчет основных технико-экономических и финансовых показателей деятельности предприятия (фирмы) – объекта оценки. 7. Применение компьютерной техники в режиме пользователя. 8. Использование ГИС-технологиями при обработке земельно-кадастровой документации, работа с цифровыми и электронными картами. 9. Оформление документов оценочных экспертных заключений</p>	36	

4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

4.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация профессионального модуля предполагает наличие учебного кабинета «Финансов, денежного обращения и кредитов» Оборудование учебного кабинета и рабочих мест кабинетов:

- комплекты учебно-методической документации;
- наглядные пособия (планшеты, макеты). Технические средства обучения:
- персональный компьютер.

Реализация профессионального модуля предполагает обязательную производственную практику.

4.2. Информационное обеспечение обучения

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

Основные источники:

1. А. А. Варламов, С.А. Гальченко. Государственный кадастр недвижимости [Текст]: учебник.-М.: КолосС, 2012.
2. Информационные системы и технологии в экономике и управлении [Текст]: учебник / под.ред. проф. В.В. Трофимова.- М.: Высшее образование, 2007.
3. Клюшниченко, В.Н.Земельный кадастр [Текст] : учеб. пособие / В.Н. Клюшниченко, Н.В. Тимофеева; под общ. ред. В.Н. Клюшниченко. – Новосибирск: СГГА, 2011. –142 с.
4. Гиниятов, И.А. Основы земельного кадастра и мониторинга земель [Текст]: Конспект лекций - Новосибирск: СГГА, 2011. –166 с.

Нормативные акты

1. Земельный кодекс РФ [Электронный ресурс]: от 25 октября 2001 года N136-ФЗ (ред. от 12.12.2011) // Режим доступа: www.consultant.ru.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: от 29 декабря 2004 года N 190-ФЗ (ред. от 06.12.2011) // Режим доступа: www.consultant.ru.
3. Водный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 06.12.2011) // Режим доступа:
4. О государственном кадастре недвижимости [Электронный ресурс]: федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 08.12.2011) // Режим доступа: www.consultant.ru.
5. Об оценочной деятельности в Российской Федерации [Электронный ресурс]: федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ (ред. от 03.12.2011) // Режим доступа: www.consultant.ru.

Дополнительные источники:

1. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации. Под ред. Проф. А.А. Варламова. - М.: Эксмо, 2007.
2. Комментарий к Лесному кодексу Российской Федерации [Текст]: учебник / под. ред. С.А. Боголюбова. - М.: ТК Велби, изд-во Проспект, 2008.
3. И.Х. Наназашвили, В.А Литовченко. Кадастр и оценка земельной собственности. – М.: Архитектура-С, 2007.
4. А. А. Варламов. Земельный кодекс в 6 т. Оценка земель [Текст]: учебник. - М.: КолосС, 2008.

Интернет-ресурсы, информационно-справочные и поисковые системы:

1. Геоинформационный портал ГИС-Ассоциации [электронный ресурс]-форма доступа: www.gisa.ru,
2. Сайт государственного органа, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости [электронный ресурс]-форма доступа: www.rosreestr.ru,
3. Официальный сайт компании «Консультант Плюс» [электронный ресурс]-форма доступа: www.consultant.ru,

4.3. Общие требования к организации образовательного процесса

Профессиональный модуль ПМ 02 Осуществление кадастровых отношений включает МДК 02.01 Кадастры и кадастровая оценка недвижимости и производственную практику. Практические занятия рассчитаны на 142 часа.

Перед изучением ПМ 02 Осуществление кадастровых отношений необходимо изучение ЕН.1 Математика.

В состав профессионального модуля включена производственная практика.

4.4. Кадровое обеспечение образовательного процесса

Требования к квалификации педагогических (инженерно-педагогических) кадров, обеспечивающих обучение по междисциплинарному курсу: наличие высшего профессионального образования, соответствующего профилю модуля «Осуществление кадастровых отношений».

Требования к квалификации педагогических кадров, осуществляющих руководство практикой: дипломированные специалисты - преподаватели междисциплинарного курса или специалисты, имеющие опыт деятельности в предприятиях (организациях) соответствующей профессиональной сферы.

5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)

<i>Результаты (освоенные общие компетенции)</i>	<i>Основные показатели оценки результата</i>	<i>Формы и методы контроля и оценки</i>
ПК 2.1 Выполнять комплекс кадастровых процедур	-соответствие формирования сведений об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости ФЗ « О государственном кадастре недвижимости»; -анализ выполнения работы, подготовки документов для осуществления кадастрового учета в соответствии с законодательством; -соответствие формирования договора подряда на выполнение кадастровых работ действующему	Экспертная оценка Наблюдение за действиями обучающегося во время производственной практики Наблюдение и оценка выполнения практической работы

<p>ПК 2.2 Определять кадастровую стоимость земли</p>	<p>законодательству. -соответствие качества освоения методики расчета кадастровой стоимости земель различных категорий земельному законодательству; -соответствие распределения земель по различным категориям действующему</p>	<p>Оценка правильности решения ситуационных задач Разбор итогов деловой игры; проверка правильности решения задач</p>
--	---	--

	<p>земельному законодательству;</p> <p>-проведение расчета кадастровой стоимости земли в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.</p>	
<p>ПК 2.3 Выполнять кадастровую съемку</p>	<p>-соответствие этапов формирования сведений в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах действующим нормативным актам;</p> <p>- определение координат объекта недвижимости в соответствии с требованиями геодезии и картографии;</p> <p>-обоснованность применения прямой и обратной задачи в кадастровых расчетах.</p>	<p>-оценка верности разрешения ситуационных задач</p> <p>-экспертное оценивание выполнения задания на производственной практике</p>
<p>ПК 2.4 Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости</p>	<p>-соответствие обследования объекта и составление технического плана здания, сооружения действующему законодательству;</p> <p>- соответствие составления межевого плана действующему законодательству;</p> <p>- соответствие оформления документации при подготовке сведений для государственного кадастрового учета требованиям кадастрового законодательства;</p> <p>-соответствие корректировки сведений о</p>	<p>Отчеты по практическим занятиям</p> <p>Текущий контроль на практическом занятии</p> <p>Экспертное оценивание выполнения задания на производственной практике</p>

	ранее учтенных объектах имеющимся данным.	
ПК 2.5 Формировать кадастровое дело	-полнота формирования кадастрового дела в соответствии с требованиями законодательства; -аккуратность заполнения основных кадастровых документов в соответствии с требованиями нормативных актов; -соответствие предоставления необходимых сведений ЕГРН требованиям нормативных актов.	Отчеты производственной практике Квалификационный экзамен по модулю.

Формы и методы контроля и оценки результатов обучения должны позволять проверять у обучающихся не только сформированность профессиональных компетенций, но и развитие общих компетенций и обеспечивающих их умений.

<i>Результаты (освоенные общие компетенции)</i>	<i>Основные показатели оценки результата</i>	<i>Формы и методы контроля и оценки</i>
ОК 1 Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес	-участие в профориентационной работе; -участие в профессиональных конкурсах; -участие в исследовательской работе.	Наблюдение и оценка на практических занятиях, в процессе производственной практики, Оценка результатов самостоятельной работы

<p>ОК 2 Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.</p>	<p>-оптимизация методов и способов решения профессиональных задач; -анализ социально-экономических процессов; -использование методов социологических наук в</p>	<p>Контроль содержания докладов, рефератов Оценка качества выполнения индивидуального задания</p>
--	---	---

	профессиональной деятельности.	
ОК 3 Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество	<ul style="list-style-type: none"> -выбор методов решения профессиональных задач в области геодезии с основами картографии и картографического черчения; -оценка точности выполненных работ; -применение технологий решения профессиональных задач. 	<p>Оценка профессиональных решений, выполненных альтернативными способами</p> <p>Мониторинг результатов практических работ поискового и исследовательского характера</p>
ОК 4 Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях	<ul style="list-style-type: none"> -решение нестандартных задач при выполнении картографо-геодезических работ; -оценка нестандартных ситуаций при оформлении кадастровых документов. 	<p>Проверка аргументированности решений в проблемных ситуациях</p> <p>Проверка точности формирования кадастрового дела</p>
ОК 5 Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.	<ul style="list-style-type: none"> -эффективный поиск необходимой информации; -использование ГИС технологий в профессиональной деятельности; -совершенствование профессионального мастерства. 	<p>Наблюдение за деятельностью обучающихся при разрешении практической ситуации</p> <p>Оценка результатов научно-исследовательских работ</p>

<p>ОК 6 Работать в коллективе и команде, обеспечивать сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями</p>	<p>-создание и поддержание благоприятного психологического климата в бригаде, группе; -совершенствование вербального и невербального общения в коллективе; -развитие чувства коллективизма с коллегами.</p>	<p>Оценка результатов самоопределения обучающегося в коммуникативной ситуации</p> <p>Обсуждение результатов дискуссии</p> <p>Коллективная характеристика результатов упражнения психологического тренинга общения</p>
<p>ОК 7 Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием. Осознанно планировать повышение квалификации</p>	<p>-организация самостоятельных занятий при изучении и освоении профессионального модуля; -постановка задач для профессионального и личностного развития; -планирование профессионального роста.</p>	<p>Оценка результатов групповых форм работы</p> <p>Разбор содержания групповых мини-проектов</p> <p>Оценка результатов деловых игр</p>
<p>ОК 8 Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности</p>	<p>-анализ инноваций в области картографо-геодезического производства; -совершенствование в применении информационных технологий; -мониторинг изменений программного обеспечения в профессиональной деятельности.</p>	<p>Анализ способности обучающегося осваивать инновации в практической деятельности</p> <p>Оценка индивидуальных практико-ориентированных проектов, нацеленных на решение социальных проблем</p>

<p>ОК 9 Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции</p>	<p>-знание исторического наследия региона пребывания; -уважение культурных традиций страны; -толерантное восприятие обычаев проживающего в регионе населения.</p>	<p>Проверка выполнения самостоятельной работы</p>
<p>ОК 10 Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.</p>	<p>-соблюдение правил техники безопасности; -организация мероприятий по обеспечению безопасности труда; -выполнение требований по охране труда.</p>	<p>Контроль соблюдения безопасности труда</p>