

## ДИСЦИПЛИНА: ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

Группа : П-220921

09.03.2024

**Преподаватель:** Касько Александр Евгеньевич

**Электронная почта:** [bmpbee@mail.ru](mailto:bmpbee@mail.ru)

### **ВНИМАНИЕ!**

Поскольку следующее занятие должно состояться очно, то прошу заранее обеспечить себе наличие Гражданского кодекса РФ (в печатном или в электронном виде). На занятии будут решаться задачи, поэтому наличие нормативных актов обязательно! Где их взять бесплатно в электронном виде я писал в первых лекциях. Можно приобрести печатную версию – кому как удобнее.

### **Тема 5.1. Сделки в гражданском праве**

#### **План работы**

1. Изучение нового материала (составление конспекта).
2. Самостоятельная работа обучающихся (подготовка сообщения).

#### **Задания к уроку**

1. **Составить конспект по лекции преподавателя.** См. Приложение 1

*Требования по оформлению тетради с конспектом:*

- 1) тетрадь должна быть подписана;
- 2) страницы в тетради должны быть пронумерованы;
- 3) номер поставить посередине верхнего поля каждой страницы, а рядом написать фамилию и инициалы студента (для удобства проверки выполненной работы).  
(Например: «4 – Иванов А.А.», «5 – Иванов А.А.» и т.д.).

2. **Подготовить сообщение** на ОДНУ из тем:

- 1) «Нематериальные блага»;
- 2) «Охрана личных неимущественных прав»;

*Объем работы 3-4 листа формата А4. Желательно оформить в формате Word, если нет возможности, то оформляйте на листе А4 от руки.*

*Требования по оформлению:*

*1) В формате Word: шрифт Times New Roman, размер 14, междустрочный интервал 1,5 (полуторный). Интервалы до и после строки – не устанавливаются. На странице около 28-30 строк (в рукописном формате тоже).*

*2) Сначала указать ФИО студента, номер группы, заголовок (тема доклада).*

*3) Каждый лист пронумеровать посередине верхнего поля каждой страницы, а рядом написать фамилию и инициалы студента (для удобства проверки выполненной работы).*

*(Например: «2 – Иванов А.А.», «3 – Иванов А.А.» и т.д.).*

Не позднее дня, следующего за днем занятия, конспект и сообщение необходимо отправить на проверку на электронную почту [\*\*bmpbee@mail.ru\*\*](mailto:bmpbee@mail.ru)

## Тема 5.1. Сделки в гражданском праве

### Понятие сделки

Сделки – действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей (ст. 153 ГК РФ).

Сделки – самый распространенный юридический факт, представляющий собой действия, которые направлены на достижение конкретного законного результата (волевого акта). В этом содержится их отличие от юридических поступков, чьи правовые последствия наступают в силу закона и не зависят от намерений и дееспособности лиц, которые их совершают.

Под сделкой понимают правомерное действие, соответствующее требованиям закона, что является их отличием в сравнении с неправо-мерными действиями – деликтами (гл. 59 ГК РФ) и неосновательным обогащением (гл. 60 ГК РФ).

Субъекты гражданского права совершают сделки свободно: собственной волей и в своих интересах (п. 2 ст. 1 ГК РФ). Как исключение, законом может быть предусмотрено понуждение к совершению отдельных сделок (заключить договор в обязательном порядке – например, обязательное государственное страхование).

К признакам сделки традиционно относят

- правомерность (сделка является правомерным действием, которое должно отвечать требованиям законодательства;
- волевой характер;
- цель субъектов, вступивших в сделку;
- мотив, который лишь побуждает субъектов к совершению сделки и не служит ее правовым компонентом, за исключением особых случаев, указанных в законе;
- специальная направленность на достижение определенных правовых результатов.

### Виды сделок

В зависимости от числа лиц, волеизъявления которых необходимо и достаточно для совершения сделки, различают *односторонние, двусторонние и многосторонние сделки*.

Односторонние сделки – для их совершения довольно выразить волю одной стороне (составить завещание, принять наследство, объявить конкурс) (п. 2 ст. 154 ГК РФ). Возникновение прав по этой сделке возможно как у одной из ее сторон, так и у третьего лица, в чьих интересах ее совершают. Только у лица, которое совершает подобную сделку, появляются определенные обязанности по ней. Возникновение обязанностей у третьих лиц в односторонней сделке допускается исключительно в установленных законом случаях (завещательный отказ и т. п.).

Для совершения двусторонних и многосторонних сделок необходимо согласовать волеизъявление двух и более лиц (п. 3 ст. 154 ГК РФ).

В зависимости от наличия или отсутствия встречного предоставления выделяют *возмездные и безвозмездные сделки*.

В возмездной сделке одна из сторон за исполнение своих обязанностей получает плату, определенное имущество или иное встречное предоставление (купля-продажа, мена, рента и др.).

В безвозмездных сделках стороны за исполнение своих обязанностей встречного предоставления не получают (дарение, безвозмездный заем, безвозмездное пользование имуществом и др.).

В зависимости от *момента возникновения правоотношений* выделяют *консенсуальные и реальные сделки*.

Для консенсуальной сделки характерно возникновение прав и обязанностей сторон с момента достижения соглашения.

Для реальной сделки характерно возникновение прав и обязанностей сторон с момента передачи вещи (заем, хранение).

В зависимости от *основания* выделяются *каузальные и абстрактные сделки*.

Действительность каузальной сделки зависит от ее основания (общее правило).

Абстрактная сделка юридически безразлична к собственному основанию (выдача векселя, банковская гарантия).

В зависимости от *срока начала и прекращения действий* сделка может быть *бессрочной или срочной*.

В бессрочной сделке сроки не определяются и не содержат условий, позволяющих их определить; в срочной может быть определен один или два срока: отлагательный, с которого сделка вступает в силу, и отменительный, с которого сделка прекращается.

В зависимости от *наступления правовых последствий от определенного обстоятельства* сделки делятся на *условные и безусловные*.

Наступление правовых последствий безусловной сделки не поставлено в зависимость от какого-либо обстоятельства, указанного в сделке.

При заключении условной сделки у заинтересованной стороны есть возможность (право) повлиять на наступление условия, совершая правомерные добросовестные действия.

В сделках под отлагательным условием стороны права и обязанности сторон возникают лишь в момент наступления этого условия.

В сделках под отменительным условием стороны права и обязанности возникают в момент заключения сделки и прекращаются при наступлении этого условия.

Сделки, которые имеют *конфиденциальный* характер (поручение, комиссия, доверительное управление) именуется *доверительными (фидуциарными)*. В подобных сделках при изменении характера взаимоотношений сторон, утрате доверия отношения сторон прекращаются в одностороннем порядке.

### **Условия действительности сделок**

Сделку признают действительной, если в наличии есть все ее элементы:

- субъекты – лица, которые принимают участие в сделке;
- субъективная сторона – совокупность воли и волеизъявления;
- форма сделки – устная или письменная;
- содержание сделки – совокупность условий, которые ее составляют.

Дефект одного или более элементов сделки ведет к ее недействительности: она не может быть признана как юридический факт, который бы повлек намеченные сторонами в процессе ее заключения юридические последствия.

Субъектами сделки признают любых дееспособных субъектов гражданского права.

Под дееспособностью физических лиц имеется в виду их способность к самостоятельному совершению сделок, которая зависит обычно от возраста и состояния их здоровья (ст. 21, 26–30 ГК РФ).

Для дееспособности юридических лиц характерно:

- наличие перечня целей и видов деятельности (ст. 49–50, 53 ГК РФ), указанных в учредительных документах, а также наличия специальных разрешений на отдельные виды деятельности;

– наделение определенной компетенцией органов управления для совершения от имени юридического лица отдельных сделок (ст. 53, 182–189 ГК РФ).

Учитывая сказанное, можно разделить все сделки с пороками в субъекте на те, которые связаны с недееспособностью граждан, и те, что имеют связь со специальной правоспособностью юридических лиц либо с дееспособностью их органов.

Основанием недействительности сделок, совершаемых гражданами, являются возраст и психическое отношение к производимым действиям. Зависимость последствий заключения таких сделок прямо связана с уровнем дееспособности лица.

Сделки, которые заключают недееспособные граждане (лица до 14 лет; лица, которых суд признал недееспособными), ничтожны. По иску законных представителей такие сделки, если они рентабельны, могут быть признаны судом действительными.

Сделки, которые заключают ограниченно дееспособные граждане (лица от 14 до 18 лет; лица, чья дееспособность ограничена судом), могут быть признаны судом недействительными, если для их заключения не было получено согласие законных представителей.

Суд признает недействительными сделки, которые совершены юридическим лицом за пределами своей правоспособности, если о превышении этих пределов другая сторона сделки имела сведения или могла об этом знать.

Суд признает недействительными сделки, которые, превысив предоставленные ему полномочия, заключает представитель, если о таком превышении другой стороне сделки было известно или она могла об этом знать.

Условием действительности сделки является следование определенной для нее законом *форме*, которая может быть *устной и письменной*.

Устно допускается заключать сделки, если:

- для них не введена письменная форма;
- устная форма прямо оговаривается в соглашении сторон во исполнение письменного договора;
- исполнение сделки происходит в момент ее заключения (исключение составляют те сделки, которые требуют нотариального оформления, и те, несоблюдение письменной формы которых влечет их недействительность).

Совершение всех прочих сделок должно происходить в письменной форме (простой или нотариальной). Простая письменная форма выражает волю участников сделки посредством составления документа, отражающего содержание сделки и подписанного лицами, которые ее совершают.

Отличие нотариальной формы сделки от простой состоит в совершении удостоверительной надписи на таком документе нотариусом или должностным лицом, которое вправе совершать нотариальные действия.

Допускается заключение сделок не только с составлением единого документа, но и через обмен документами, используя электронные либо иные технические средства, которые позволяют воспроизвести на материальном носителе в неизменном виде содержание сделки и достоверно определить лицо, выразившее свою волю.

Специальный способ, который позволяет достоверно установить лицо, выразившее свою волю, может быть предусмотрен в законе, ином правовом акте и соглашении сторон.

Законодательством или договором могут быть предусмотрены дополнительные требования к простой письменной форме (бланки определенной формы, скрепление подписи печатью, определенный вид и размер бумаги, степень предохранения от подделки и т. д.).

Законодателем определены следующие сделки, которые надлежит совершать в простой письменной форме без нотариального удостоверения:

- сделки между юридическими лицами;
- сделки юридических лиц с гражданами;

– сделки между гражданами на сумму свыше 10 000 рублей (в предусмотренных законом случаях – независимо от суммы: например, предварительный договор и т. п.).

Допускается совершение устно сделок, соблюдение письменной формы которых не требуется.

Требование нотариального оформления сделки может прямо предусматриваться законом (составление завещания, договор ренты, ипотеки и т. д.) или в соглашении сторон. В ст. 163 ГК РФ «Нотариальное удостоверение сделки» закреплено определение нотариального удостоверения сделки, которое подразумевает проверку законности сделки, в т. ч. наличия у каждой стороны права на ее совершение (п. 1).

Если нотариальное удостоверение сделки является обязательным (в случаях, указанных в законе или предусмотренных соглашением сторон, хотя бы по закону для сделок данного вида эта форма не требовалась), несоблюдение обязательной нотариальной формы влечет ее ничтожность (п. 3).

При заключении сделки с недвижимостью и отдельными видами движимого имущества требуется прохождение государственной регистрации. В процессе регистрации информация о совершаемой сделке заносится в единый государственный реестр.

В ст. 164 ГК РФ «Государственная регистрация сделок» произведена детализация порядка государственной регистрации сделок. Если законом предусмотрена государственная регистрация сделок, правовые последствия сделки наступают после ее регистрации. Кроме того, государственной регистрации подлежит сделка, изменяющая условия зарегистрированной сделки.

Согласно нормам п. 4 ст. 165 ГК РФ «Последствия уклонения от нотариального удостоверения или государственной регистрации сделки» установлен сокращенный срок исковой давности, равный одному году, по требованиям, возникающим в результате уклонения от нотариального удостоверения или государственной регистрации сделки.

Под юридически значимыми сообщениями понимают «заявления, уведомления, извещения, требования и т.д., с которыми закон или сделка связывают гражданско-правовые последствия для другого лица и которые влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения ему или его представителю» (п. 1 ст. 165.1 ГК РФ). При этом и в тех случаях, если сообщение поступило лицу, которому оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от адресата, не было ему вручено или он не ознакомился с ним, такое сообщение считается доставленным. Данные правила используются только в том случае, если другое не предусмотрено законом или условиями сделки либо не следует из обычая или практики, установившейся во взаимоотношениях сторон (п. 2 ст. 165.1 ГК РФ).

Для установления недействительности сделки вследствие дефекта ее формы требуется знать, какая форма для ее совершения предопределена законом или договором. По общему правилу, если не соблюдена простая письменная форма, это может лишь усложнить процесс доказывания стороной своих аргументов в спорной ситуации (невозможность сослаться на свидетельские показания), но допускается привлечение письменных доказательств. На действительность сделки данный факт не влияет. В любом случае сделка признается недействительной, если не соблюдены ее нотариальное оформление либо требование о государственной регистрации.

*Содержание сделки* – совокупность составляющих ее условий. Для действительности сделки необходимо, чтобы ее содержание отвечало требованию закона. Признание недействительной сделки с пороком содержания происходит, если ее условия имеют расхождения с этими требованиями.

В сделках с пороком содержания выделяют:

- сделки, которые противоречат основам правопорядка и нравственности;
- сделки, которые признаны мнимыми и притворными из-за отсутствия в них основания.

Совершение мнимой сделки осуществляется лишь для создания фикции правовых последствий, без желания реальности их наступления. Нет правовых оснований и в притворных сделках, результат такой сделки прикрывает собой действительный результат прикрываемой сделки.

Когда речь идет о согласии на совершение сделки, правила ст. 157.1 ГК РФ применяются, «если другое не предусмотрено законом или иным правовым актом».

Законодательно определено общее правило о порядке, в котором дается согласие на совершение сделки лицом, не являющимся стороной такой сделки (третье лицо, орган юридического лица или государственный орган либо орган местного самоуправления), если такое согласие требуется в силу закона (п. 2 ст. 157.1 ГК РФ).

О своем согласии или об отказе в нем третье лицо или соответствующий орган сообщают стороне сделки либо иному заинтересованному лицу в разумный срок после получения обращения лица, запросившего согласие. При этом срок предоставления согласия может быть установлен законом или иным правовым актом.

В зависимости от вида согласия (согласие может быть дано либо предварительно, либо после совершения сделки) определяется его содержание. Для предварительного согласия достаточно только указать предмет будущей сделки, на совершение которой дается согласие. Это общее правило; закон может устанавливать и более строгие требования к согласию на совершение сделки. При последующем согласии должна быть указана сделка, на совершение которой дано согласие (п. 3 ст. 157.1 ГК РФ).

Если лицо, уполномоченное дать согласие на совершение сделки, в разумный срок не ответило на просьбу о согласии, это означает, что в согласии отказано (п. 4 ст. 157.1 ГК РФ).

### **Вопросы для самоконтроля (сформулируйте устный ответ):**

1. Что означают понятия «воля» и «волеизъявление» в сделке?
2. Что означает понятие «законность содержания» сделки?
3. Что понимается под способностью субъектов к участию в сделке?
4. Что такое форма заключения сделок? Каковы виды форм заключения сделок?
5. В чем состоят правовые последствия нарушения формы сделки?
6. Что такое государственная регистрация сделок? Каково ее значение для действительности сделки?

*По вопросам для самоконтроля рекомендую проговаривать ответ самому себе или друзьям / родственникам для того, чтобы учиться говорить «юридическим языком», а также проверить насколько без «запинок» Вы можете изложить свою мысль. Это часть работы юриста, этот навык надо тренировать. Результат будет виден на экзамене.*

### **Нормативные акты для изучения:**

- 1) Гражданский кодекс Российской Федерации – § 1 главы 9.
- 2) Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 N 25 "О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации" – пункты 50 – 68.