

14.12.2023

## Практическая работа

### Тема: «Земельный налог»

1. Кто является плательщиком земельного налога?

а) организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности;

б) организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве постоянного

(бессрочного) пользования;

в) организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения;

г) организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

2. В каком порядке исчисляют сумму земельного налога физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями?

а) самостоятельно;

б) налог исчисляется налоговыми органами;

в) самостоятельно в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности;

г) самостоятельно или налоговыми органами в зависимости от кадастровой стоимости земли.

3. В какой срок предоставляются налоговые декларации по земельному налогу?

а) не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

б) не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом;

в) не предоставляется;

г) не позднее 15-го числа месяца, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. В какие сроки предоставляются расчеты сумм по авансовым платежам по земельному налогу?

а) в течение налогового периода не позднее 28-го числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом;

б) в течение налогового периода не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом;

в) в течение налогового периода не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом;

г) в течение налогового периода не позднее 20-го числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

5. Какие категории налогоплательщиков не освобождаются от уплаты земельного налога?

а) организации уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции РФ – в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации функций;

б) организации - в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования;

в) религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания и сооружения религиозного назначения;

г) физические лица, проживающие в районах Севера, Сибири и Дальнего Востока РФ

#### Задача №1

Организация имеет в собственности земельный участок в городской черте. По результатам государственной кадастровой оценки земель кадастровая стоимость участка по состоянию на 01 января 20\_\_ года составляет 4,8 млн руб. По местонахождению земельного участка муниципальными властями при введении земельного налога установлены отчетные периоды – первый квартал, второй квартал, третий квартал. Ставка налога установлена в размере 1,2 %.

Рассчитать авансовые платежи земельного налога за первый квартал, второй, третий квартал и год.

#### Задача №2

Земельный участок для сельского хозяйства, кадастровой стоимостью 900 000 руб. приобретен в собственность 10 февраля текущего года. Рассчитайте сумму авансовых платежей организации за текущий год.

### Задача №3

Для исчисления земельного налога религиозной организации имеются следующие данные:

Показатель	Ед. изм.	Значение
1. Площадь земельного участка, зарегистрированная на 1 января т.г.- всего: в том числе: - площадь, занятая сооружениями религиозного значения; - остальная площадь отнесена к землям сельскохозяйственного назначения	кв. метр кв. метр кв. метр	250 000 40% ?
2. Кадастровая стоимость 1 кв. метра	руб.	970
3. Ставка налога	%	определить

Определить налог на землю за год.

### Задача №4

Ветерану Великой Отечественной войны предоставлен в бессрочное пользование для личного подсобного хозяйства земельный участок (600 кв.м.), имеющий кадастровую стоимость 3 5000 руб. Рассчитать земельный налог, уплачиваемый ветераном.

### Задача №5

Физическое лицо, имеющее право на получение социальной поддержки согласно Закону РФ «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» от 11.12.1996 г. №149-ФЗ, продает свой земельный участок (800 кв.м.) вместе с находящимся на нем жилым домом другому физическому лицу. Новый владелец льгот по земельному налогу не имеет. Кадастровая стоимость участка 127 500 руб. Определить, насколько изменилась годовая величина уплачиваемого земельного налога при продаже другому лицу.