

7.12.2023

## Решение задач

Тема: «Налог на имущество организаций»

Пример расчета налога на имущество по среднегодовой стоимости  
Условие примера

Отчетная дата	Остаточная стоимость (руб.)
На 01.01.2020	2500000
На 01.02.2020	2225000
На 01.03.2020	2150000
На 01.04.2020	2700000
На 01.05.2020	2550000
На 01.06.2020	2400000
На 01.07.2020	2250000
На 01.08.2020	2100000
На 01.09.2020	1950000
На 01.10.2020	1800000
На 01.11.2020	1650000
На 01.12.2020	1500000
На 31.12.2020	1350000

Решение

Шаг 1. Рассчитаем среднегодовую стоимость имущества

$$(2500000 + 2225000 + 2150000 + 2700000 + 2550000 + 2400000 + 2250000 + 2100000 + 1950000 + 1800000 + 1650000 + 1500000 + 1350000)/13 = 2086538,46 \text{ руб.}$$

Шаг 2. Рассчитаем годовую сумму налога

Для нашего примера возьмем максимальную ставку налога на имущество – 2,2%.

$$2086538,46 \text{ руб.} \times 2,2\% = 45903,85 \text{ руб.}$$

Так как налоги уплачиваются в полных рублях ([п. 6 ст. 52 НК РФ](#)), плательщик с учетом округления должен перечислить в бюджет 45904 руб. налога на имущество организаций.

Шаг 3. Рассчитаем среднюю стоимость недвижимого имущества для расчета суммы аванса за I квартал

$$(2500000 + 2225000 + 2150000 + 2700000)/4 = 2393750 \text{ руб.}$$

Шаг 4. Рассчитаем авансовый платеж за I квартал

$$2393750/4 \times 2,2\% = 13166 \text{ руб.}$$

Шаг 5. Рассчитаем среднюю стоимость имущества для расчета суммы аванса за полугодие

$$(2500000 + 2225000 + 2150000 + 2700000 + 2550000 + 2400000 + 2250000)/7 = 2396428,57 \text{ руб.}$$

Шаг 6. Рассчитаем авансовый платеж за полугодие

$$2396428,57/4 \times 2,2\% = 13180 \text{ руб.}$$

Шаг 7. Рассчитаем среднюю стоимость недвижимого имущества для расчета суммы аванса за 9-ть месяцев

$$(2500000 + 2225000 + 2150000 + 2700000 + 2550000 + 2400000 + 2250000 + 2100000 + 1950000 + 1800000)/10 = 2262500 \text{ руб.}$$

Шаг 8. Рассчитаем авансовый платеж за 9-ть месяцев

$$2262500/4 \times 2,2\% = 12444 \text{ руб.}$$

Шаг 9. Рассчитаем сумму налога, подлежащую доплате в бюджет по итогам года

$$45904 - (13166 + 13180 + 12444) = 7114 \text{ руб}$$

Пример расчета налога на имущество по кадастровой стоимости

ООО «Воздушный Шар» владеет торговым центром, который облагается налогом на имущество по кадастровой стоимости.

На 1 января 2022 года его кадастровая стоимость составила 120 000 000 рублей.

Ставка налога на имущество в регионе — 2 %.

Авансовый платеж за I квартал =  $120\,000\,000 \times 2\% / 4 = 600\,000$  рублей;

Авансовый платеж за II квартал =  $120\,000\,000 \times 2\% / 4 = 600\,000$  рублей;

Авансовый платеж за III квартал =  $120\,000\,000 \times 2\% / 4 = 600\,000$  рублей;

Налог к уплате по итогам года =  $120\,000\,000 \times 2\% - (600\,000 + 600\,000 + 600\,000) = 600\,000$  рублей.